



## 4-izbový byt so záhradou v blízkosti hradu na krátkodobý prenájom

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 105 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11004  
**Ulica:** Partizánska  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Plastové okná
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Interné žalúzie
- › Pivnica
- › Laminátové podlahy
- › Dlažba

4-izbový byt so záhradou sa nachádza v blízkosti Bratislavského hradu.

### DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, troch spální, obývacej izby a kuchyne.

### VYBAVENIE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Prenajíma sa nezariadený.

### LOKALITA

Lokalita v blízkosti centra mesta poskytuje kvalitné bývanie a dobrú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD a taktiež niekoľko reštaurácií a kaviarní. V lokalite sa nachádza aj množstvo zelene.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži. Prenájom je možný do konca roku 2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA