



## 4-izbový byt v projekte Klingerka s krásnym výhľadom na Dunaj

**3 400,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 186,6 m<sup>2</sup> + terasa 61 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 2827

**Ulica:** Sukennícka

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Samostatné WC:	1
› Terasa:	61 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slnečný	
› Byt na poschodí:	35 / 35
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Bezpečnostné dvere
› Internet	› Káblová TV
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Šatník	› Externé žalúzie
› Práčovňa	› Iné - SMART HOME
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Digestor	› Kávovar
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Drtič odpadkov	› Centrálne vykurovanie
› Drevené parkety	› Hliníkové okná
› Dlažba	

Nový 4-izbový byt s plochou 186,60 m<sup>2</sup> sa nachádza v novom projekte Klingerka.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 35. poschodí vďaka čomu ponúka očarujúce panoramatické výhľady. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby kde sa nachádzajú vstavané skrine a samostatného WC. Chodba pokračuje do kuchyne, prepojenej s jedálenskou časťou a priestrannou obývacou izbou, z ktorej je prístupná veľkorysá terasa (61m<sup>2</sup>). v byte sa ďalej nachádza hlavná spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou, dve izby, kúpeľňa s vaňou a WC a priestranná technická miestnosť s odkladacím priestorom.

## VYBAVENIE

Byt svojim vybavením uspokojí aj náročnejších klientov. Prenajíma sa čiastočne zariadený a vybavený nábytkom na mieru, spotrebičmi zn. Siemens v kuchyni, klimatizáciou vo všetkých obytných priestoroch, optickým internetom, dvoma veľkoplošnými TV, bezpečnostnými dverami a ovládaním domácnosti prostredníctvom systému Smart Home. Byt disponuje hliníkovými oknami s izolačným trojsklom a extérnymi žalúziami.

## LOKALITA

Lokalita je súčasťou downtownu, nachádza sa v pešej dostupnosti historického centra mesta. Poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť. Klingerka stojí na mieste s bohatou históriou. V blízkosti sa nachádza autobusová stanica Nivy s nákupným centrom, Slovenské Národné Divadlo a nákupná galéria Eurovea s množstvom kaviární, reštaurácií a ostatnou občianskou vybavenosťou, poskytujúca aj príjemné posedenie, či prechádzku po nábřeží Dunaja. Fanúšikovia cyklistiky majú v tesnej blízkosti Klingerky vybudovanú novú cyklotrasu, ktorá prechádza po oboch stranách Dunaja. Lokalita ponúka priame napojenie na diaľnicu D1, ale aj blízkosť zastávky MHD. Súčasťou zeleného parku okolo domu je aj detské ihrisko.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

S bytom je možné prenajať aj dve parkovacie miesta v garážovom dome, cena prenájmu jedného parkovacieho miesta je 120 EUR. k bytu prislúcha pivničná kobka s plochou 3,9 m<sup>2</sup>. Cena nájmu



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

nezahŕňa energie. Byt je k dispozícii od 1.4.2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA