



## 4-izbový mezanín v Devínskej Novej Vsi

**1 300,- EUR/mesiac**  
+ energie 220,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 121 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4738  
**Ulica:** Ľubovníková  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Devínska Nová Ves



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
eva.balogova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	9,4 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Slnečný	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	2 / 3
› Vonkajšie státie:	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Sušička	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Digestor
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Plastové okná	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Drevené okná	› Interné žalúzie

Moderný 4-izbový mezanínový byt s rozlohou 118,6 m<sup>2</sup> a balkónom 9,4 m<sup>2</sup> sa nachádza v Devínskej Novej Vsi na Ľubovníkovej ulici.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 2. a 3. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC, 3 samostatných spální, kúpeľne s WC a sprchovacím kútom a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou. K bytu patrí tiež balkón, ktorý je prístupný z obývacej izby. K bytu prislúcha pivnica. Byt má k dispozícii spoločný dvor s trampolínou a pieskoviskom.

## VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Byt je vybavený klimatizáciou. Byt má vlastný plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu.

## LOKALITA

V blízkosti do 10 minút autom sa nachádza novovybudované nákupné centrum BORY, hypermarket METRO, Hornbach a LIDL. Lokalita v Devínskej Novej Vsi ponúka tiché a pokojné bývanie s množstvom zelene, plnú občiansku vybavenosť a priame dopravné napojenie na diaľnicu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 220 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie vonkajšie státie na ulici.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
[eva.balogova@pergo.sk](mailto:eva.balogova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA