



## 4-izbový rodinný dom na Kolibe na Bellovej

**2 400,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 270 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4+2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3457

**Ulica:** Bellova

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 4+2
- › Počet kúpeľní s WC: 2+1
- › Novostavba
- › Slnečný
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::3

- › Výtah:
- › Energetický certifikát: H
- › Garáž samostatná
- › Záhrada: 800m<sup>2</sup>
- › Alarm
- › Sklad
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrifikovaný
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

## Vybavenie

- › Video vrátnik
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

Priestranný rodinný dom so záhradou sa nachádza v tichej lokalite na Kolibe.

## DISPOZÍCIA

Dom v svahovitom teréne pozostáva z 3 podlaží a je súčasťou dvojdomu. Na 1. nadzemnom podlaží domu sa nachádza 2 spálne a kúpeľňa. 2. nadzemné podlažie tvorí obývací izba s krbom, kuchyňa, jedáleň a kúpeľňa. Na najvyššom podlaží sa nachádza podkrovná izba.

## VYBAVENIE

Dom je k dispozícii zariadený, k vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka spotrebičmi zn. Miele (chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, plynová varná platňa, umývačka riadu), krb, alarm, vstavané skrine a i.

## LOKALITA

Vyhľadávaná lokalita na Kolibe ponúka príjemné bývanie a rýchly prístup do centra mesta.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K domu prislúcha sklad, pivnica, samostatná garáž pre 2 autá a záhradný domček, ktorého užívanie je na dohode s nájomcom. Záhradný domček pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne a práčovne.

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie vo výške 300 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA