



## 4-izbový rodinný dom v Limbachu

**2 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 150,13 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 6217  
**Ulica:**  
**Lokalita:** Pezinok Limbach



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 20,85 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::1 › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Bezpečnostné dvere
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Vstavané skrine
- › EL. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou

Úplne nový, moderný 4-izbový rodinný dom s rozlohou 129,28 m<sup>2</sup> a terasou 20,85 m<sup>2</sup> sa nachádza v Limbachu.

## DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, samostatné WC, technická miestnosť a kuchyňa spojená s obývacou izbou. Poschodie dispozične pozostáva z kúpeľne so sprchovacím kútom a vaňou, toalety, dvoch izieb a hlavnej spálne.

## VYBAVENIE

Dom sa prenajíma zariadený. Moderná kuchyňa je vybavená kvalitnou francúzskou značkou Brandt. Dom ponúka dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam na mieru.

## LOKALITA

Dom sa nachádza v krásnej tichej lokalite v Limbachu. Obec Limbach je konečnou obcou v blízkosti mesta Pezinok cca 2-3km. Nachádza sa na úpätí Malých Karpát, ideálna na rekreáciu a šport. Vyznačené turistické trasy poskytujú možnosti nespočetných výletov do okolitých lesov, aj rekreačných oblastí Suchý vrch a Medvedie údolie (Limbašská dolina). V Limbachu sa nachádzajú materské a základné školy.

## Cena a doplňujúce info

V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie vo výške 200 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA