



## 5-izbový byt v centre mesta na Tolstého

**2 120,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 200 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 1746  
**Ulica:** Tolstého  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Historická budova
- › Slnecný
- › Byt na poschodí: 3 / 5
- › Výťah: áno
- › Vonkajšie státie: 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Alarm
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Krb
- › Šatník
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Exkluzívny 5-izbový byt sa nachádza priamo v centre mesta na Tolstého ulici.

### DISPOZÍCIA

Priestranný byt s rozlohou 200 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, otvorenej dispozície obývačky s výhľadom na Primaciálny palác, jedálne a kuchyne s komorou, 2 spálni, hostovskej izby, pracovne, 4 šatníkov, dvoch kúpeľní s WC a samostnej kúpeľne.

### VYBAVENIE

Byt je k dispozícii nezariadený a k jeho vybaveniu patria vstavané skrine v každej spálni, alarm, krb, klimatizácia, sušička, práčka a i. V byte sú prerobené pôvodné drevené parkety.

### LOKALITA

Lokalita v tesnej blízkosti centra mesta ponúka výbornú dopravnú infraštruktúru a plnú občiansku vybavenosť.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie vo výške 250 EUR/mesiac, parkovanie a použitie výťahu. Cena nájmu zahŕňa pivnicu (25m<sup>2</sup>).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA