



## 5-izbový rodinný dom v Záhorskej Bystrici

**2 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 250 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4662  
**Ulica:** Strmý výšok  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Záhorská Bystrica



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 2
- › Terasa: 20 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Internet
- › Káblková TV
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Krb
- › Externé žalúzie
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Tento 5-izbový rodinný dom sa nachádza v Záhorskej Bystrici na ulici Strmý vršok. Pozemok má celkovú rozlohu 700 m<sup>2</sup>, podlahovú plochu 250 m<sup>2</sup> a terasu s rozlohou 20 m<sup>2</sup>.

## DISPOZÍCIA

Prízemie domu tvorí vstupná hala, chodba, obytná miestnosť s krbom, ktorá je priamo prepojená s otvorenou kuchyňou plne vybavenou so zabudovanými spotrebičmi (plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), komora na potraviny, samostatné WC, technická miestnosť s kotlom, práčkou a sušičkou. Na poschodí sa nachádza chodba napojená na otvorené schodisko, z ktorej je prístupná spálňa s vlastným šatníkom, kúpeľňou s WC a tri obývacie miestnosti, ku ktorým prislúcha vlastné WC a kúpeľňa.

## VYBAVENIE

Dom je k dispozícií čiastočne zariadený alebo podľa dohody s majiteľom. Vstup je vizuálne kontrolovaný videovrátnikom. Dom je vybavený elektronickým zabezpečovacím systémom a klimatizáciou. Okná sú vybavené externými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Polievanie záhrady je zabezpečené automatickým závlahovým systémom.

## LOKALITA

Lokalita s rýchlym a pohodlným prístupom na diaľnicu ponúka príjemné a tiché bývanie a taktiež kompletnú občiansku vybavenosť.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Parkovanie je zabezpečené dvojgarážou s elektronickou garážou na diaľkové ovládanie. Cena nezahŕňa poplatok za energie vo výške 350 EUR/mesiac, v cene je zahrnutý záhradnícky servis. Dom je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA