



6-izbový moderný rodinný dom s veľkou záhradou v obci Marianka

2 600,- EUR/mesiac
+ energie 350,- EUR/mesiac

Rozloha: 157,61 m²
Počet izieb: 6
Zariadený

Ref. číslo: 6224
Ulica: Lipová
Lokalita: Malacky Marianka



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 38 m²
- › Novostavba
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 4

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Kávovar
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené okná
- › Dlažba
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Sklad
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

6-izbový moderný rodinný dom s rozlohou 157,61 m² a veľkou záhradou 650 m² sa nachádza v tichom prostredí obce Marianka, okres Malacky.

Dispozícia

Dispozícia domu pozostáva z prízemí a jedného nadzemného podlažia. Na prízemí s rozlohou 81,38 m² sa nachádza predsieň, chodba, technická miestnosť kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, pracovňa a priestranná obývačka s jedálenskou časťou prepojená s kuchyňou. Na poschodí s rozlohou 76,23 m² sa nachádza chodba, hlavná spálňa, 2 ďalšie spálne, detská izba, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom a práčovňa s WC. Z obývacej izby je vstup na priestrannú záhradu 650m², s terasou 38m². Celková rozloha pozemku je 770 m².

Vybavenie

Dom sa prenájma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, kávovar a umývačka riadu. Dom je tiež vybavený klimatizáciou, tepelným čerpadlom, rekuperáciou, video vrátnikom, externými žalúziami, šatníkom a vstavanými skriňami. Záhrada s ovocnými stromami je vybavená závlahou, automatickou kosačkou a záhradným nábytkom so slnečníkom. V upravenej záhrade sa nachádza záhradný domček s rozlohou 4x3m a trampolína. Dom má zelenú strechu a tepelné čerpadlo s podzemným vrtom čo z neho robí pasívny dom s nízkou bilanciou CO₂.

Lokalita

Byt sa nachádza vo veľmi pokojnej lokalite blízko prírody, čo zabezpečuje kludné a tiché bývanie. Bývanie v Marianke je ideálnym miestom pre niekoho, kto chce bývať mimo ruchu veľkého mesta. Priamo v obci je kompletná občianska vybavenosť. Je to známe pútnické miesto, ktoré poskytuje v pomerne malom priestore významných pamiatok a akcií. Medzi obľúbené patria Mariatálske hody, pálenie Svätójánskych ohňov alebo arcidiecézna púť detí a mládeže. Lokalita tiež poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. K domu prislúchajú 4 vonkajšie parkovacie



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

státia na pozemku. V cene nájmu je zahrnutá starostlivosť o záhradu 2-krát mesačne. Dom je voľný od 1. augusta 2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA