



## 6-izbový rodinný dom na Kolibe

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 334 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 6  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3945  
**Ulica:** Sovia  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	6
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	25,6 m <sup>2</sup>
› Terasa:	70 m <sup>2</sup>
› Tehla	
› Tichá lokalita	
› Vonkajšie státie:	2
› Garáž samostatná	1

## Vybavenie

› Záhrada	› Klimatizácia
› Telefónna linka	› Káblová TV
› Krb	› Sklad
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Otvorená kuchyňa	› Digestor
› Mikrovlnná rúra	› Elektrická rúra
› Plastové okná	› Plynový kotol – samostatné kúrenie
› Interné žalúzie	

6-izbový rodinný dom s celkovou rozlohou 334 m<sup>2</sup> s balkónom a terasou sa nachádza na Kolibe na Sovej ulici.

## DISPOZÍCIA

Dom je situovaný na 2 podlažiach. Dispozícia prvého podlažia pozostáva z plne vybavenej kuchyne prepojenej s priestrannou obývačkou s krbom. Z kuchyne je prístupná južná terasa (45 m<sup>2</sup>). Ďalej sa na prvom podlaží nachádza 1 izba, ktorá môže slúžiť ako spálňa alebo pracovňa, samostatná toaleta, komora, sklad (24 m<sup>2</sup>) a veľká garáž vhodná pre jedno auto. Dispozícia druhého podlažia pozostáva zo 4 spální, 2 kúpeľní, pričom 2 zo spální majú prístup na balkón. Jedna zo spální disponuje vlastnou kúpeľňou. Z galérie je prístup na hornú terasu (25 m<sup>2</sup>), ktorá je orientovaná na sever.

## VYBAVENIE

Dom sa prenája má nezariadený. Kuchyňa je vybavená vstavanými kuchynskými spotrebičmi a je tiež k dispozícii komora na potraviny. Spálne sú vybavené vstavanými skriňami, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru. Na prvom podlaží a v kúpeľniach na poschodí je podlahové kúrenie, zatiaľ čo vo zvyšných miestnostiach na poschodí je radiátorové kúrenie. Okná sú vybavené interiérovými žalúziami a vonkajšími elektricky ovládanými hliníkovými roletami. Jeda zo spální na poschodí disponuje klimatizáciou. Dom má zabezpečené vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla.

## LOKALITA

Lokalita na Kolibe ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s blízkosťou zelene, parkov a športových zariadení, dobrým prístupom do centra mesta a celým radom vybavenia.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. K domu prislúcha 1 parkovacie miesto v samostatnej garáži a 2 parkovacie státi na pozemku. Dom je súčasťou dvojdomu a má spoločnú upravenú záhradu, o ktorú sa nájomník môže, ale nemusí starať. Dom má tiež pivnicu (24 m<sup>2</sup>).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA