

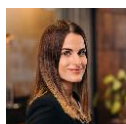


## Dizajnový 3-izbový byt v srdci Ružinova v projekte Rozeta

**990,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 59,9 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2893  
**Ulica:** Klincová  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Frekventovaná lokalita
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Záhrada: 64,9m<sup>2</sup>
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblová TV
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie

Moderný, do detailu a vkusne zariadený 3-izbový byt s rozlohou 59,9 m<sup>2</sup> a veľkou predzáhradkou o rozlohe 64,9 m<sup>2</sup> sa nachádza v projekte Rozeta v centre Ružinova na Klincovej ulici.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na spodnom podlaží z 9-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, samostatnej spálne a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež predzáhradka, ktorá je prístupná zo všetkých izieb.

## vybavenie

Byt sa prenája úplne zariadený na mieru kvalitným nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi ako práčka, sušička, TV a vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia je klimatizácia v obývačke, video vrátnik, bezpečnostné dvere a vstavané skrine.

## Lokalita

Vďaka svojej skvelej polohe zabezpečuje novostavba Rozeta rýchlu a jednoduchú dostupnosť do všetkých kútov mesta. V blízkosti sa nachádza známe Trhovisko Miletičová, Lidl, cyklotrasy a zastávky MHD. Okolie ponúka okrem výbornej občianskej vybavenosti aj množstvo miest na oddych či zábavu, akými sú napríklad divadlo alebo Štrkovecké jazero. Lokalita tiež zabezpečuje rýchle napojenie na obchvat. Rozeta ponúka na využitie aj klubovňu na turnaj v spoločenských hrách, narodeninovú oslavu alebo príjemné posedenie pri káve.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. V sume energií je zahrnutá starostlivosť o zeleň v predzáhradke aj v okolí bytového domu a tiež parkovisko za rampou - súkromný pozemok. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži. V byte je KTV a internet.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA