



## Exkluzívny 3-izbový byt na ulici Timravina

**1 700,- EUR/mesiac**  
+ energie 500,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 142 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10011  
**Ulica:** Timravina  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 6 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Iné - stropné chladenie
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Satelit
- › Šatník
- › Práčovňa
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Iné - vínna chladnička
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Exkluzívny 3-izbový byt sa nachádza na ulici Timravina v Starom Meste na hradnom kopci, pár minút pešo od historického centra mesta.

### DISPOZÍCIA

Tento nadštandardný byt pozostáva z otvorenej dispozície moderne zariadenej obývačky a kuchyne s jedálňou, 2 spálni so vstavanými skriňami, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, samostatného WC, práčovne, šatníka a balkóna (6m<sup>2</sup>).

### VYBAVENIE

Byt sa prenajíma plne zariadený. K vybaveniu patria kvalitné kuchynské spotrebiče, vínna chladnička, práčka, sušička, podlahové kúrenie, stropné chladenie, hliníkové okná s externými žalúziami, video vrátnik a bezpečnostné dvere. V byte je pripojenie na internet a káblovú televíziu prostredníctvom satelitu.

### LOKALITA

Lokalita poskytuje pokojné bývanie s krásnym výhľadom na mesto, dobrú dopravnú dostupnosť na diaľnicu a pešiu dostupnosť do centra mesta.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 500 EUR/mesiac. K bytu prislúcha jedno veľké parkovacie státie v garáži za sumu 100 EUR/mesiac. V dome je výtah. Byt je voľný ihneď.

### VIDEO

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/hij1mNrI6h4>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA