



## Exkluzívny 4-izbový byt v Paláci Motešických

**5 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 600,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 268 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11217

**Ulica:** Laurinská

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Balkón: 14,66 m<sup>2</sup>
- › Historická budova
- › Byt na poschodí: 3 / 7
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Šatník
- › EL. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra

Exkluzívny 4-izbový byt s rozlohou 299,61 m<sup>2</sup> sa nachádza v luxusnej rezidencii Palác Motešických v Starom Meste, ktorého história siaha až do roku 1590.

### DISPOZÍCIA

Tento kompletne zrekonštruovaný byt je situovaný na 2. poschodí objektu a dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej haly (24m<sup>2</sup>), obývacej izby, oddelenej kuchyne, jedálne, 2 spální, 1 pracovne, 3 šatníkov, 2 kúpeľní s WC a 1 samostanej kúpeľne.

### VYBAVENIE

Byt sa prenajíma nezariadený.

### Price and additional info

Bezproblémové parkovanie je možné v podzemnej garáži, kde sa navyše nachádza aj technologicky vybavená umývaň vozidiel. Bezpečnosť objektu je zabezpečená vlastnou recepciou, kamerovým systémom a elektornickým kartovým vstupným systémom. Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie vo výške 600 EUR/mesiac.

### LOKALITA

Atraktívna lokalita priamo v historickom centre mesta poskytuje komfortné bývanie, s nadštandardnou občianskou vybavenosťou, dobrou dopravnou infraštruktúrou. Príjemné prostredie budovy dopĺňa jedinečná záhrada priamo v nádvorí. Okrem bytových priestorov sú v rámci paláca dostupné aj exkluzívne obchodné priestory na Gorkého a Laurinskej ulici.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA