



Exkluzívny 5-izbový byt v Starom Meste

5 500,- EUR/mesiac
+ energie 533,- EUR/mesiac

Rozloha: 263,2 m²

Počet izieb: 5

Zariadený

Ref. číslo: 11182

Ulica: Fraňa Kráľa

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Slnečný
- › Byt na poschodí: 3 / 4
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Práčovňa
- › Digestor
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálne vykurovanie
- › Hliníkové okná
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Exkluzívny 5-izbový nadštandardný byt s výmerou 263,2 m² a dvoma balkónmi, situovaný v zrekonštruovanom obytnom dome v historickom centre Bratislavy – Staré Mesto.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží. Jeho dispozícia zahŕňa vstupnú halu, ktorá plynulo prechádza do priestrannej dennej zóny – obývačky, kuchyne a jedálne s prístupom na balkón. Nočná časť bytu pozostáva z troch spální (jedna má vlastný balkón), samostatnej pracovne a šatníka. K dispozícii sú dve kúpeľne – jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom a menším balkónom – a taktiež samostatné WC pre hostí. V byte sa nachádza aj technická miestnosť a práčovňa.

Zariadenie

V interiéri boli použité kvalitné materiály ako drevené parkety, žulové a mramorové obklady v kúpeľniach či značková sanita Villeroy & Boch. Okná sú drevohliníkové s izolačným trojsklom, tienenie zabezpečujú externé elektricky ovládané rolety značky Hunter Douglas. Komfort bývania zvyšuje inteligentné riadenie domácnosti a hybridný systém chladenia a kúrenia.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza v tichej a prestížnej časti Starého Mesta, v blízkosti Slavína, ambasád a kompletného občianskeho vybavenia. Obyvatelia majú prístup do súkromného zeleného parku s udržiavanou zeleňou, kvetinovými záhonmi a oddychovými zónami.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie a služby vo výške 533 EUR/mesiac. Súčasťou prenájmu je aj pivničná kobka s výmerou 9,64 m². K bytu je možné prenajať si aj parkovacie miesta v podzemnej garáži za cenu od 200 € + DPH/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA