



## Exkluzívny 5-izbový dom v Karlovej Vsi hneď pri lese

**2 900,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 180 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4708  
**Ulica:** Pôvabnicova  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 3

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Sušička
- › Alarm
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Práčka
- › Sauna
- › Sklad
- › Iné - 2x Terasa, Sauna (infrasauna, fínska sauna), kamerový systém
- › Indukčná varná doska
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie

Exkluzívny 5-izbový dom s rozlohou 180 m<sup>2</sup>, s 2 terasami a záhradou sa nachádza na Pôvabnicovej ulici len na skok od lesa.

## DISPOZÍCIA

Prízemie domu pozostáva zo štyroch samostatných spální a dvoch kúpeľní s WC. Na poschodí sa nachádza denná časť domu - veľkorysá obývacía izba, presvetlená vďaka francúzskym oknám spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, a samostatné WC. Terasa ponúka príjemné sedenie s krásnym výhľadom a priamy kontaktom s lesom. Na najvyššom poschodí sa nachádza sauna s kúpeľnou a veľká terasa, ktorá ponúka nádherný výhľad.

## VYBAVENIE

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený kvalitným nábytkom a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, vstavané kuchynské spotrebiče (chladnička, mraznička, indukčná varná doska a umývačka riadu). V dome je zriadené podlahové kúrenie a rekuperácia - bez potreby vetrania v zime. Krb spríjemňuje zimné večery. Vďaka dobrému riešeniu domu, spodné miestnosti si aj v lete zachovávajú stabilnú príjemnú teplotu. Dom je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom.

## LOKALITA

Tichá lokalita mestskej časti Karlova Ves poskytuje kvalitné bývanie neďaleko lesa, dobrú dopravnú infraštruktúru, blízkosť centra mesta, napojenie na diaľnicu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie, platby za internet, smeti a alarm v sume približne 300 EUR/mesiac. K domu prislúchajú dve vnútorné parkovacie miesta a jedno vonkajšie parkovacie miesto.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA