



Exkluzívny 8-izbový rodinný dom na Kolibe

3 700,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 550 m²

Počet izieb: 8

Nezariadený

Ref. číslo: 3530

Ulica: Suchá

Lokalita: Bratislava III, Nové
Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 8
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 3
- › Balkón: 97 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::3 › Energetický certifikát: › Drevená dispozícia

- › Vonkajšie státie: 4
- › Garáž samostatná 2

Vybavenie

- › Záhrada
- › Alarm
- › Iné - Fínska sauna
- › El. varná platňa
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Klimatizácia
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

8-izbový rodinný dom sa nachádza na bratislavskej Kolibe. 3-podlažný dom s veľkým podkrovným priestorom má rozlohu 550 m² a nachádza sa na pozemku s rozlohou 1000 m².

DISPOZÍCIA

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza veľký otvorený priestor pozostávajúci z obývacej izby, jedálenskej časti a plne vybavenej kuchyne. Z obývacej izby je prístupná izba, ktorú je možné využiť ako hosťovskú izbu alebo pracovňu a vstup na terasu plynulo prepojenú s upravenou záhradou.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza veľká galéria, 3 samostatné izby a 2 terasy s krásnymi výhľadmi na okolitú zeleň.

Na medziposchodí sa nachádzajú 2 kúpeľne a technická miestnosť, prepojené so vstupnou halou samostatnou chodbou.

Podkrovie domu slúži ako samostatná bytová jednotka, nachádza sa tu vstupná hala, priestranná obývací časť s vybavenou kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatné WC, balkón a rohová terasa s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad a Slavín.

V suteréne sa nachádza miestnosť slúžiaca ako posilňovňa alebo sklad, technická miestnosť, malý domáci wellness priestor s fínskou saunou a ochladzovacím sprchovacím kútom a menší sklad.

VYBAVENIE

Dom sa ponúka nezariadený. K vybaveniu domu patrí podlahové kúrenie, klimatizácia v spálňach, bezpečnostný systém, vlastné plynové kúrenie, automatické žalúzie a záhradný závlahový systém. K domu prislúcha dvojgaráž a na súkromnom pozemku pred vstupom je možnosť parkovania pre ďalšie 4 automobily.

LOKALITA

Populárna a vyhľadávaná lokalita na Kolibe ponúka tiché a pokojné bývanie pre rodiny s množstvom zelene vzdialené len 10 minút od centra mesta.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie. Dom je voľný od 1.7.2025.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA