



Exkluzívny a priestranný byt s troma terasami a saunou

2 370,- EUR/mesiac
+ energie 230,- EUR/mesiac

Rozloha: 227,79 m²
Počet izieb: 5,5
Nezariadený

Ref. číslo: 4616
Ulica: Kresánková
Lokalita: Bratislava IV,
Karlova Ves



Jana Marčeková
+421 907 888 820
jana.marcekova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5,5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 100,84 m²
- › Novostavba
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 5 / 5
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 2
- › Stojisko v garáži 1

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Internet
- › Trezor
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Špajza
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Práčka
- › Sauna
- › Káblková TV
- › Krb
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálne vykurovanie
- › Dlažba

Ponúkame na prenájom luxusný 5 a ½ izbový byt nachádzajúci sa v obytnom komplexe Rezidencie Kaskády na Kresánkovej ul., v Karlovej Vsi.

DISPOZÍCIA

Byt je situovaný na piatom - najvyššom nadzemnom podlaží. Ako jediný byt na podlaží zaručuje klientovi úplnú intimitu a krásne výhľady. Výmera bytu je 227,79 m² úžitkovej plochy, 100,84 m² majú tri terasy okolo bytu a 9,48 m² pivnica k bytu (prístupná z garáže). Byt je reprezentatívny a priestranný. Jeho dispozičné riešenie pozostáva z obývacej izby s krbom a výstupom na terasu, spálne s výstupom na terasu, kuchyne s výstupom na terasu, 3 izbiel, haly, kúpeľne so saunou, WC, komory, šatníka, technickej miestnosti, kúpeľne s WC a prístupom so spálne, zimnej záhrada, 3 terás.

VYBAVENIE

Byt má vonkajšie rolety s elektrickým diaľkovým ovládaním. Na dvoch terasách sú diaľkovo ovládané výsuvné markízy, na tretej terase je pergola s diaľkovo ovládanou zaťahovacou strechou. Okná a niektoré dvere na terasy majú z vonku sieťky proti hmyzu. Obývacia izba, spálňa a ostatné tri spálne (izby) sú klimatizované s reguláciou teploty a intenzity chladenia. V rámci bytu je technická miestnosť s plynovým kotlom s práčkou a sušičkou BOSCH. Rozvod káblovej TV UPC ako aj satelitných programov je v obývačke a troch izbách. Byt má prípojku internetu UPC. Celá plocha bytu je pokrytá WIFI sieťou. V každej miestnosti bytu sú zabudované stropné reproduktory pre prenos hudby z rádia alebo CD prehrávača. Na všetkých troch terasách sú tiež vonkajšie reproduktory. Špeciálne reproduktory sú taktiež priamo v saune pod lavicami. Byt je technicky pripravený pre zabezpečenie objektu strážnou službou. Trezor v šatníku. Byt je čiastočne zariadený. Má priestrannú kuchyňu zariadenú kuchynskou linkou so zabudovanými elektrospotrebičmi značky AEG : sklený varný panel, odsávač pár ELICA, rúra a mikrovlnná rúra, ohrevná zásuvka, umývačka riadu, chladnička a samostatná mraznička. Terasy z troch strán bytu a zimná záhrada v byte sa dajú využiť na pestovanie okrasnej zelene a vytvorenie príjemnej atmosféry bývania v zelenom prostredí.

LOKALITA

Výhodou bytu je veľmi tiché prostredie, funkčný a pekný zelený park s uzavretým detským ihriskom pri dome, dosiahnutie centra Bratislavy autom do 10 minút, ako aj dobrá dostupnosť centra a diaľničného obchvatu aj v časoch dopravných špičiek, blízkosť obchodov - Tesco Express, veľké TERNO, lekáreň a nákupné centrum s viacerými obchodmi pri neďalekej Bille a tiež pobočky bánk.



Jana Marčeková
+421 907 888 820
jana.marcekova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu patrí dvojgaráž a jedno parkovacie státie pred domom. Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 230 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii od 1.8.2021.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Jana Marčeková
+421 907 888 820
jana.marcekova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA