



## Exkluzívny penthouse s výhľadom na Bratislavský hrad

**2 800,- EUR**  
+ energie

**Rozloha:** 120 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11223

**Ulica:** Javorinská

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Terasa:
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 3
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Mikrovlnná rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

Priestranný slnečný 2-izbový byt s rozlohou 120 m<sup>2</sup> a veľkou terasou (30m<sup>2</sup>) sa nachádza v novostavbe na hradnom kopci. Ponúka nádherný výhľad na Bratislavský hrad.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, veľkorysej kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom a WC, samostatnej spálne a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. Z bytu je vstup na terasu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych. Byt pôsobí vzdušne a poskytuje nadštandardný komfort bývania.

## Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a umývačkou riadu. Samozrejmosťou je klimatizácia, podlahové kúrenie, bezpečnostné dvere. Vstavané skrine na chodbe ponúkajú dostatok úložného priestoru.

## Lokalita

Byt je situovaný v tichej a prestížnej rezidenčnej lokalite, ktorá patrí medzi pokojné a vyhľadávané časti Starého Mesta. Poskytuje množstvo zelene a výbornú dostupnosť do centra. V pešej dostupnosti sa nachádza materská škola Javorinská (2 minúty pešo) aj základná škola Mudroňova (6 minút pešo). Potraviny Tesco sú vzdialené približne 2 minúty autom a Horský park, ktorý ponúka ideálne podmienky na relax a šport, je dostupný autom (cca 3 minúty).

## Cena a doplňujúce info

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie. K bytu prislúcha parkovacie státie v garáži. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA