



## Exkluzívny rodinný dom na Kramároch

**4 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 360 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3830

**Ulica:** Stará Klenová

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome: 4 › Energetický certifikát: B (veľký úsporný)

- › Vonkajšie státie:
- › Garáž samostatná
- › Bezproblémové parkovanie
- › Indukčný sporák
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

## Vybavenie

- › Práčka
- › Sauna
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Špajza
- › Mikrovlnná rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

Moderný 5-izbový rodinný dom je súčasťou dvojvily Diplomat na Klenovej ulici na Kramároch. Dom má podlahovú plochu 360 m<sup>2</sup> a pozostáva zo 4 nadzemných podlaží a suterénu.

## DISPOZÍCIA

1. nadzemné podlažie domu o rozlohe 98 m<sup>2</sup> pozostáva zo vstupnej haly, kotolne, šatníka, práčovne, sauny, 2 hosťovských izieb, kúpeľne s WC a samostatného WC. Na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 101 m<sup>2</sup> sa nachádza otvorená dispozícia obýpacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou, špajze, galérie, samostatného WC a veľkého balkóna. Na 3. nadzemnom podlaží o rozlohe 86 m<sup>2</sup> sa nachádzajú 2 izby, veľká kúpeľňa s vaňou, šatník a galéria. Na najvyššom ustúpenom podlaží o rozlohe 35 m<sup>2</sup> sa nachádza hlavná spálňa, kúpeľňa a šatník. Suterén o rozlohe 41 m<sup>2</sup> je možné využiť ako skladový priestor.

## VYBAVENIE

Dom je k dispozícii nezariadený. K vybaveniu domu patria kuchynské spotrebiče, chladnička s mrazničkou, podlahové kúrenie, klimatizácia, práčka, sušička, centrálny vysávač, sauna a alarm.

## LOKALITA

Tichá lokalita poskytuje dostatok súkromia a príjemné bývanie s výhľadom na Bratislavu a Rakúsko s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie. K domu prislúcha aj udržiavaná záhrada (200 m<sup>2</sup>) s automatickým polievaním. V dolnej časti záhradu uzatvára objekt s garážami, k jednej vile prináleží garáž pre dve autá. Dom je voľný od 1.9.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA