



## Exkluzívny 3-izbový byt v Diplomat Parku

**2 400,- EUR/mesiac**  
+ energie 450,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 137,25 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 1539

**Ulica:** Mudroňova

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Satelit
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Krb
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Exkluzívny rezidenčný komplex Diplomat Park s modernou elegantnou architektúrou je situovaný v najkrajšej časti Starého Mesta s výhľadom na hrad.

## DISPOZÍCIA

Priestranný a slnečný 3-izbový byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a má terasu s rozlohou 65 m<sup>2</sup> orientovanú do záhrady, ktorá obklopuje celý objekt. Pozostáva zo vstupnej haly, otvorenej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, 2 spální, šatníka, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC a samostatnej toalety. Terasa je prístupná z obývacej izby, v ktorej sa nachádza krb.

## VYBAVENIE

Byt pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície obývačky a kuchyne, 2 spální, šatníka, kúpeľne s vaňou, sprchovacím kútom a WC a samostatného WC. Terasa je prístupná z obývačky, v ktorej je situovaný krb. Súčasťou vybavenia sú zabudované kuchynské spotrebiče, klimatizácia, drevené parkety, vstavané šatníky, videovrátnik, nezávislé plynové kúrenie.

## LOKALITA

Lukratívna lokalita ponúka príjemné bývanie a plnú občiansku vybavenosť, zaručuje komfortné bývanie aj pre náročného klienta s rýchlou dostupnosťou centra v tichom prostredí hradného kopca.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 450 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie stojisko v podzemnej garáži objektu prístupné výťahom a pivnica. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA