



## Kancelárske priestory rôznej veľkosti v Universe

**9,- EUR/m2/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 125 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 9  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 2506  
**Ulica:** Ružová dolina  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 9
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba

Počet podlaží v dome::21 › Výtah:

- › Energetický certifikát: iné energetické dispozície
- › Stojisko v garáži 4

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Internet
- › Iné - Elektrovrátnik
- › Centrálna vykurovanie
- › Bezpečnostné dvere
- › Externé žalúzie
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná

Kancelárske priestory sa nachádzajú na 2. poschodí budovy Universo na ulici Ružová dolina v Ružinove.

## DISPOZÍCIA

Kancelárske priestory bunkového typu sú dostupné tromi výtahmi a tromi schodiskami. Pozostávajú zo separátnych miestností s rozlohou od 13,49 do 30,40 m<sup>2</sup> a haly s kuchynkou. K dispozícii sú aj sociálne zariadenia, ktoré sa nachádzajú v spoločných priestoroch na chodbe, ako aj zasadacia miestnosť pre 20 - 30 osôb vybavená prezenčnou technikou a kopírovacím strojom.

## VYBAVENIE

Priestory sa radia do vysokého štandardu. Sú vybavené vzduchotechnikou, chladené klimatizačnými jednotkami, tienené vonkajšími žalúziami, slaboprúdovou sieťou, vstupným systémom (audio vrátnikom) pre návštevy. Po dohode je možné priestory dozariadiť aj štýlovým kancelárskym nábytkom. Celý objekt je monitorovaný profesionálnym kamerovým systémom, chránený požiarnym systémom a 24 hodinovou súkromnou bezpečnostnou službou.

## LOKALITA

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť. V tesnej blízkosti sa nachádza trhovisko Miletičova a reštaurácie s rôznymi možnosťami na stravovanie. V pešej dostupnosti je takisto notár, pošta, kataster či banky.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K priestorom je možné prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži za poplatok 60 EUR/mesiac/1 státie. Prístup do budovy a kancelárie je bezbariérový. Cena za m<sup>2</sup> vo výške 9,90 nezahŕňa poplatky za energie a služby (3,31 eur/m<sup>2</sup>) a tiež využívanie spoločných priestorov a zasadačky s kuchynkou. Kancelárie sú k dispozícii od 1.1.2022. Pre viac detailnejších informácií prosím kontaktujte našu rk.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA