



## Kancelársky priestor (208 m<sup>2</sup>) v tichej historickej časti Bratislavy

**11,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ energie

**Rozloha: 208 m<sup>2</sup>**

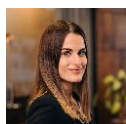
**Počet izieb: 6**

**Nezariadený**

**Ref. číslo: 10973**

**Ulica: Fraňa Kráľa**

**Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto**



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Samostatné WC: 2
- › Tehla
- › Slnečný
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::4 › Výtah:

áno

- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Kancelársky priestor s rozlohou 208 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici Fraňa Kráľa.

### DISPOZÍCIA

Priestor sa nachádza na 1. poschodí z celkovo 4-och s výťahom. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, šiestich miestností a dvoch samostatných WC rozdelených pre dámy a pánov.

### VYBAVENIE

Priestor sa prenajíma nezariadený. V priestore sa nachádza nastaviteľné stropné chladenie v každej miestnosti, nerozbitné sklá a pripojenie na políciu.

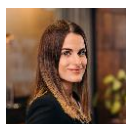
### LOKALITA

Priestory sa nachádzajú v krásnej lokalite v tichej historickej časti mesta. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť, výbornú dopravnú dostupnosť, množstvo zelene vďaka blízkosti Horského parku, Prezidentskej záhrade a Lippayovej záhrade. V blízkosti sa nachádza množstvo kaviarní a reštaurácií.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. Parkovanie je možné vo vnútornom areáli s vyhrievaným vjazdom, čo zabezpečuje bezproblémový prístup a parkovanie aj v zimných mesiacoch.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA