



## Kancelársky priestor na Obchodnej ulici v centre Bratislavy

**9,- EUR/m<sup>2</sup>**  
(plus DPH)

**Rozloha:** 305,90 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:**  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 11100  
**Ulica:** Obchodná  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Frekventovaná lokalita
- Počet podlaží v dome: 4
- › Výtah:
- › Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Umývačka riadu
- › Mikrovlnná rúra
- › Chladnička s mrazničkou
- 2

Kancelársky priestor s rozlohou 305 m<sup>2</sup> sa nachádza na Obchodnej ulici v Starom Meste.

## DISPOZÍCIA

Priestor sa nachádza na 2. poschodí z 4. Priestor pozostáva zo vstupnej haly s recepciou (35,92 m<sup>2</sup>), 5 kancelárií (19-28 m<sup>2</sup>), 3 zasadacích miestností (17-40 m<sup>2</sup>), 3 skladov (5-10 m<sup>2</sup>), archívu (11 m<sup>2</sup>), pánske a dámske WC s predsieňou.

## VYBAVENIE

Priestor sa prenajíma nezariadený.

## LOKALITA

Priestor sa nachádza na frekventovanej ulici v centre Bratislavy a poskytuje dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, zastávka MHD, množstvo kaviarní a reštaurácií.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu priestorov nie sú zahrnuté 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži. Cena nájmu 1 parkovacieho miesta je 140 EUR/mesiac + DPH. Majiteľ plánuje výmenu podláh a vymaľovanie priestorov. Prevádzkové náklady sú 4 EUR/m<sup>2</sup> + DPH. Priestor je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA