



## Staromestský 3-izbový byt v historickej budove v Starom meste



**Sandra Figerová**

+ 421 918 518 888

sandra.figerova@pergo.sk

energie 170,- EUR/mesiac

Rozloha: 95 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 3

Zariadený

**Pozri viac**

Kompletný zoznam ponúk

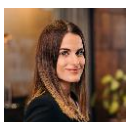
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

Ref. číslo: 10861

Ulica: Ulica 29. Augusta

Lokalita: Bratislava I, Staré

Mesto



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC:
- › Balkón:
- › Historická budova
- › Byt na poschodí: 2 / 4
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › EL. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

3-izbový byt o rozlohe 95 m<sup>2</sup> sa nachádza na ulici 29. augusta, v historickej budove, v blízkosti obľúbeného polyfunkčného komplexu Eurovea na nábreží Dunaja.

## DISPOZÍCIA

Byt sa ponúka nadštandardne zariadený. Pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne s jedáľenským kútom prepojenej s obývačkou, spálne, hostovskej izby, chodby, kúpeľne s podlahovým kúrením, sprchovacím kútom, vaňou a samostatného WC. K dispozícii je balkón so vstupom z obývačky, ktorý ponúka pekný výhľad na okolie.

## VYBAVENIE

K vybaveniu bytu patrí kvalitne zariadená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, el. rúra, el. varná platňa, umývačka riadu a mikrovlnná rúra - všetko značky Electrolux. V celom byte sú zachované pôvodné historické okná, dvere a vysoké stropy, čo mu dodáva jedinečný vzhľad. Byt ponúka dostatok úložných priestorov v podobe vstavaných skriň vyrábaných na mieru. Byt je zabezpečený alarmom.

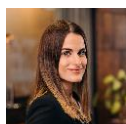
## LOKALITA

Lokalita v blízkosti Medickej záhrady, nábrežia a starého mesta ponúka kvalitné bývanie s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. V okolí sa nachádza široká škála obchodov, reštaurácií, kaviarní a zástaviek MHD. V pešej dostupnosti je OC Eurovea, ako aj OC a autobusová stanica Nivy (cca 7 min.)

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 170 EUR/mesiac. Byt je voľný od 5.8.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA