



Lukratívna vila s bazénom a úžasným výhľadom na mesto

4 250,- EUR/mesiac
+ energie 600,- EUR/mesiac

Rozloha: 295 m²
Počet izieb: 6
Nezariadený

Ref. číslo: 3711
Ulica:
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 2
- › Balkón: 6,07 m²
- › Terasa: 32,14 m²
- › Novostavba
- › Slnecný
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2
› Energetický certifikát: C
› Stojisko v garáži

Vybavenie

- › Záhrada
- › Práčka
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Sklad
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Hliníkové okná
- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Sauna
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Špajza
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra

Lukratívna 6-izbová vila s úžitkovou plochou 295 m² a záhradou je situovaná v pokojnej a bezpečnej lokalite na Kolibe v uzatvorenom areáli s kamerovým systémom.

DISPOZÍCIA

Vila sa ponúka na prenájom nezariadená. Pozostáva z prízemného a dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so schodiskom, miestnosť s infra saunou a sprchovacím kútom, sklad a toaleta. 1.poschodie pozostáva zo vstupnej haly, dvoch miestností, kúpeľne so sprchovacím kútom, skladu a balkóna (6,07 m²). Na 2. podlaží sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa so spotrebičmi, jedáleň, dve spálne, sklad, WC, kotolníčka, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a práčkou so sušičkou a samostatný šatník. K domu patrí veľkometrážna terasa (32 m²) s úžasným výhľadom na panorámu mesta, vyhrievaný krytý bazén (7x3m) s morskou vodou a samostatná garáž s 3 parkovacími miestami.

VYBAVENIE

Dom je klimatizovaný a vybavený kvalitnými hliníkovými oknami s elektrickými žalúziami. Svojím vysokým štandardom poskytuje kvalitné bývanie vhodné pre najnáročnejších klientov.

LOKALITA

Vila sa nachádza v tichej lokalite obklopenej zeleňou a je vzdialený len 10 minút autom od centra mesta.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v hodnote 600 EUR/mesiac. Vila je voľná od 1.9.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA