



## Lukratívna vila s bazénom a úžasným výhľadom na mesto

**4 250,- EUR/mesiac**  
+ energie 600,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 295 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 6  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3711  
**Ulica:**  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 2
- › Balkón: 6,07 m<sup>2</sup>
- › Terasa: 32,14 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome::2  
› Energetický certifikát: C  
› Stojisko v garáži

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Práčka
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Sklad
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Hliníkové okná
- › Klimatizácia
- › Bazén
- › Sauna
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Špajza
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra

Lukratívna 6-izbová vila s úžitkovou plochou 295 m<sup>2</sup> a záhradou je situovaná v pokojnej a bezpečnej lokalite na Kolibe v uzatvorenom areáli s kamerovým systémom.

## DISPOZÍCIA

Vila sa ponúka na prenájom nezariadená. Pozostáva z prízemného a dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala so schodiskom, miestnosť s infra saunou a sprchovacím kútom, sklad a toaleta. 1.poschodie pozostáva zo vstupnej haly, dvoch miestností, kúpeľne so sprchovacím kútom, skladu a balkóna (6,07 m<sup>2</sup>). Na 2. podlaží sa nachádza obývacia izba s krbom, kuchyňa so spotrebičmi, jedáleň, dve spálne, sklad, WC, kotolníčka, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a práčkou so sušičkou a samostatný šatník. K domu patrí veľkometrážna terasa (32 m<sup>2</sup>) s úžasným výhľadom na panorámu mesta, vyhrievaný krytý bazén (7x3m) s morskou vodou a samostatná garáž s 3 parkovacími miestami.

## VYBAVENIE

Dom je klimatizovaný a vybavený kvalitnými hliníkovými oknami s elektrickými žalúziami. Svojím vysokým štandardom poskytuje kvalitné bývanie vhodné pre najnáročnejších klientov.

## LOKALITA

Vila sa nachádza v tichej lokalite obklopenej zeleňou a je vzdialený len 10 minút autom od centra mesta.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v hodnote 600 EUR/mesiac. Vila je voľná od 1.9.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA