



## Moderný 5-izbový rodinný dom na Kolibe

**2 600,- EUR/mesiac**  
+ energie 400,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 165 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3226

**Ulica:** Horná Vančurova

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 64 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Vonkajšie státie: 1
- › Garáž samostatná 1
- › Bezproblémové parkovanie

## Vybavenie

- › Záhrada: 101m<sup>2</sup>
- › Video vrátnik
- › Alarm
- › Externé žalúzie
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná
- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Šatník
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Exkluzívny, klimatizovaný 5-izbový dom je situovaný v novostavbe na Vančurovej ulici v tichom prostredí Koliby.

### DISPOZÍCIA

Dom je moderne riešený a pozostáva z otvorenej dispozície obývacej izby a plne vybavenej kuchyne s priestorom pre jedáleň, štyroch spální, samostatného šatníka, dvoch kúpeľní a troch terás s príjemným výhľadom na celé mesto. Obývačka má krb a prístup do okrasnej záhrady.

### VYBAVENIE

Tento inteligentný dom je k dispozícii nezariadený, k vybaveniu patrí klimatizácia (stropné chladenie), alarm, podlahové kúrenie.

### LOKALITA

Tichá a vyhľadávaná lokalita na Kolibe ponúka kvalitné bývanie s ľahkou dostupnosťou do centra mesta.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v cene 400 EUR/mesiac. Garáž má diaľkovo ovládanú bránu, k dispozícii je tiež parkovacie stojisko.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA