



## Moderný 2-izbový byt v lukratívnom projekte Vydrica

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 350,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 54 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11176  
**Ulica:** Floriánska  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 5 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Byt na poschodí: 3 / 5
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Šatník
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety

Moderný 2-izbový byt s loggiou sa nachádza pod hradným kopcom v novovzniknutej mestskej štvrti Vydrica na Floriánskej ulici.

## Dispozícia

Byt s rozlohou 54m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí zo 5-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, šatníka, spálne a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež loggia s rozlohou 5 m<sup>2</sup>, ktorá je prístupná z obývacej izby aj spálne.

## vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka so sušičkou, TV a vstavaných kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa a umývačka riadu. Byt je ďalej vybavený stropným chladením a podlahovým kúrením. V byte sa nachádzajú aj vstavané skrine, vďaka čomu je zabezpečené množstvo úložného priestoru.

## Lokalita

Projekt Vydrica sa nachádza v atraktívnej lokalite, len pár krokov od historického centra Bratislavy, čo zaručuje kvalitné bývanie v jednej z najžiadanejších oblastí mesta. Vďaka vynikajúcej dopravnej infraštruktúre a dostupnosti verejnej dopravy je všetko na dosah ruky. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne ako aj rôzne kultúrne a spoločenské centrá. Nákupné centrum Eurovea je vzdialené len 5 minút autom. Výhodou lokality je aj tichý, no dynamický charakter, kde sa spája mestský život s historickým šarmom. Projekt Vydrica je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bývanie v modernom prostredí s možnosťou vychutnať si mestský život v bezprostrednej blízkosti všetkých dôležitých bodov Bratislavy.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie vo výške 350 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za poplatok 150 EUR/mesiac a pivnica. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA