



Moderný 2-izbový byt v projekte Guthaus na Račianskej ulici

900,- EUR/mesiac
+ energie 200,- EUR/mesiac

Rozloha: 48,77 m²
Počet izieb: 2
Zariadený

Ref. číslo: 3974
Ulica: Račianska
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón: 9,35 m²
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 8
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: A
- › Stojisko v garáži 1

Vybavenie

- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Hliníkové okná
- › Video vrátnik
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Moderný 2-izbový byt s rozlohou 48,77 m² a balkónom 9,35 m² sa nachádza v projekte Guthaus na Račianskej ulici v mestskej časti Nové Mesto.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 19. poschodí v novostavbe s výťahom. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, spálne a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Z obývacej izby a spálne je prístup na priestranný balkón.

Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia je aj práčka a TV. Byt ponúka moderné technológie ako stropné kúrenie a chladenie, hliníkové okná s elektrickými exteriérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné dvere a video vrátnik.

Lokalita

Lokalita Nové Mesto – Račianska ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a kvalitnú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, služby, zastávky MHD aj možnosti na šport a relax. Projekt Guthaus zabezpečuje bezpečnosť prostredníctvom SBS služby 24/7.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 100 EUR/mesiac. Optický internet Orange si hradí nájomca sám za sumu 30 EUR/mesiac. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 3 m² nachádzajúca sa na 2. poschodí. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA