



Moderný 2-izbový byt v projekte Guthaus na Račianskej ulici

870,- EUR/mesiac
+ energie 200,- EUR/mesiac

Rozloha: 49,25 m²

Počet izieb: 2

Zariadený

Ref. číslo: 3975

Ulica: Račianska

Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Balkón:	9,31 m ²
› Novostavba	
› Tehla	
› Slnečný	
› Bezbariérová nehnuteľnosť	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	2 / 8
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	A
› Stojisko v garáži	1

Vybavenie

› Práčka	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Pivnica
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Digestor
› Rýchlovarná kanvica	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	› Dlažba

Moderný 2-izbový byt s rozlohou 49,25 m² a balkónom 9,31 m² sa nachádza v projekte Guthaus na Račianskej ulici v mestskej časti Nové Mesto.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8.poschodí v novostavbe s výťahom. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, spálne a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Z obývacej izby a spálne je prístup na priestranný balkón.

Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený. Kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia je aj práčka a TV. Byt ponúka moderné technológie ako stropné kúrenie a chladenie, hliníkové okná s elektrickými exteriérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Samozrejmosťou sú bezpečnostné dvere a video vrátnik.

Lokalita

Lokalita Nové Mesto – Račianska ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť a kvalitnú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, služby, zastávky MHD aj možnosti na šport a relax.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 100 EUR/mesiac. Optický internet Orange si hradí nájomca sám za sumu 25 EUR/mesiac. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere 3 m² nachádzajúca sa na 2. poschodí. Projekt Guthaus zabezpečuje bezpečnosť prostredníctvom SBS služby 24/7. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Alexandra Jankeje
+421 907 888 820
alexandra.jankeje@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA