



## Moderný 3-izbový byt v projekte Na Varte

**1 450,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 97,81 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3907  
**Ulica:** Na Varte  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
eva.balogova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Novostavba
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 3
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 1
- › Stojisko v garáži: 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Iné - kuchynské vybavenie
- › Práčka
- › Pivnica
- › Indukčná varná doska
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Centrálne vykurovanie

Moderný 3-izbový byt s rozlohou 98 m<sup>2</sup> sa nachádza v príjemnom rezidenčnom komplexe Na Varte v tichej zóne na začiatku Koliby.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s priestranou roll door skriňou, kúpeľne s WC, samostatného WC, dvoch samostatných spální a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou so vstupom na terasu.

## VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, klimatizácia a vstavané kuchynské spotrebiče ako indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

## LOKALITA

Projekt Na varte/Koliby residence sa nachádza na konci slepej ulice, čo poskytuje pokojné a bezpečné bývanie pre rodiny s deťmi. Nízkopodlažné bytové domy ponúkajú nielen dostatok súkromia a komfortu. Výťahom sa dá pohodlne vyviezť z krytých parkovacích priestorov až na podlažie k bytu. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta (do 5 minút), blízkosť Mestských lesov a obľúbeného lesoparku Kamzík, ktorý poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži a jedno vonkajšie státie pred bytovým domom. K bytu prislúcha aj pivnica hneď pri garážovom mieste. Cena nezahŕňa energie vo výške 250 EUR/mesiac. Byt je voľný od 10.5.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
[eva.balogova@pergo.sk](mailto:eva.balogova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA