



## Moderný 3-izbový byt v projekte Na Varte

**1 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 97,81 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3907  
**Ulica:** Na Varte  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
eva.balogova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Novostavba	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	1 / 3
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát: nie je k dispozícii	
› Vonkajšie státie:	1
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Otvorená kuchyňa	› Indukčná varná doska
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Iné - kuchynské vybavenie	› Centrálne vykurovanie

Moderný 3-izbový byt s rozlohou 98 m<sup>2</sup> sa nachádza v príjemnom rezidenčnom komplexe Na Varte v tichej zóne na začiatku Koliby.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s priestranou roll door skriňou, kúpeľne s WC, samostatného WC, dvoch samostatných spální a priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou so vstupom na terasu.

## VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, klimatizácia a vstavané kuchynské spotrebiče ako indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

## LOKALITA

Projekt Na varte/Koliba residence sa nachádza na konci slepej ulice, čo poskytuje pokojné a bezpečné bývanie pre rodiny s deťmi. Nízkopodlažné bytové domy ponúkajú nielen dostatok súkromia a komfortu. Výťahom sa dá pohodlne vyviezť z krytých parkovacích prestorov až na podlažie k bytu. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta (do 5 minút), blízkosť Mestských lesov a obľúbeného lesoparku Kamzík, ktorý poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži a jedno vonkajšie státie pred bytovým domom v sume 250 EUR/mesiac. K bytu prislúcha aj pivnica hneď pri garážovom mieste. Cena nezahŕňa energie vo výške 250 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii okamžite.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Eva Balogová**  
0911 444 812  
[eva.balogova@pergo.sk](mailto:eva.balogova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA