

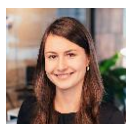


## Moderný 3-izbový mezonet oproti Zimnému štadiónu

**1 150,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 120 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2488  
**Ulica:** Trnavská cesta  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 50 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 6 / 6
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Káblková TV
- › Šatník
- › Podlahové kúrenie
- › Práčka
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Podlahové kúrenie

Zariadený 3-izbový mezonetový byt s terasou sa nachádza na Trnavskej ceste v Ružinove.

### DISPOZÍCIA

Byt sa rozprestiera na troch podlažiach. Prvé podlažie pozostáva z plne zariadenej kuchyne, jedálne, obývacej izby a toalety. Druhé podlažie tvorí spálňa, detská izba, šatník a kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC. Na najvyššom poschodí sa nachádza ďalšia kuchyňa s práčkou, sušičkou a vstup na slnečnú terasu s rozlohou 50 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje príjemný výhľad na mesto.

### VYBAVENIE

Byt sa ponúka na prenájom zariadený, je vybavený modernými spotrebičmi, klimatizáciou, video vrátnikom a podlahovým kúrením. V byte je taktiež zabezpečené pripojenie na internet zahrnuté v cene nájmu.

### LOKALITA

Apartmán ponúka tiché bývanie v blízkosti centra mesta s dobrým napojením na hlavné dopravné ťahy, dobrú občiansku vybavenosť, nákupné centrum Vivo a množstvo športovísk a obchodov v okolí.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie miesto v blízkej stráženej podzemnej garáži. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie vo výške 250 EUR/mesiac. Byt je voľný od 20.02.2024.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA