



## Moderný 4-izbový byt s terasou v River Parku

**3 200,- EUR/mesiac**  
+ energie 700,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 170 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 4

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10894

**Ulica:** Dvořákovo nábrežie

**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	3
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	
› Terasa:	35+12 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	5 / 7
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	B
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Bezpečnostné dvere
› Vstavané skrine	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Centrálné vykurovanie	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	› Dlažba

Moderný 4-izbový byt s rozlohou 170 m<sup>2</sup> sa nachádza v komplexe River Park na 5. poschodí zo 7.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby prepojenej s jedálňou a kuchyňou, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou, 2 ďalších spální, kúpeľne, samostatného WC a šatníka. Byt má terasu s výhľadom na Dunaj prístupnú z obývacej izby a spální.

### VYBAVENIE

Súčasťou vybavenia bytu sú vstavané kuchynské spotrebiče, vstavané skrine and TV.

### LOKALITA

Komplex River Park sa nachádza v blízkosti historického centra mesta a ponúka výbornú občiansku vybavenosť, priamo v komplexe sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, banka, pošta, Kempinski Hotel s wellness a fitness centrom a promenáda popri rieke Dunaj.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 700 EUR/mesiac. Cena zahŕňa 1 parkovacie státie v podzemnej garáži. Ďalšie parkovacie státie je možné prenajať za sumu 100 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA