



## Nadštandardný 3-izbový byt v Rozadole

**1 150,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 115 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 2437  
**Ulica:** Trenčianska  
**Lokalita:** Bratislava II,  
Ružinov



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	3
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	15 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	4 / 6
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Video vrátnik
› Bezpečnostné dvere	› Externé žalúzie
› Otvorená kuchyňa	› El. varná platňa
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Centrálne vykurovanie	› Drevené parkety
› Drevené okná	› Hliníkové okná
› Interné žalúzie	

Zariadený 3-izbový byt sa nachádza na 4/6 poschodí v komplexe Rozadol na Trenčianskej ulici.

## DISPOZÍCIA

Priestranný byt s rozlohou 115 m<sup>2</sup> pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne, obývačky a jedálne, 2 spální, kúpeľne s vaňou, balkónu a samostatného WC. Balkón orientovaný do vnútrobloku je prístupný z obývačky.

## VYBAVENIE

Slniečny byt je k dispozícii moderne zariadený. Súčasťou vybavenia bytu je kuchynská linka so zabudovanými kuchynskými spotrebičmi, práčka, bezpečnostné dvere, drevené a hliníkové okná, interné a externé žalúzie, drevené parkety a klimatizácia.

## LOKALITA

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, banka, fitness a služby priamo v komplexe a taktiež kvalitnú dopravnú infraštruktúru.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha parkovacie stojisko v podzemnej garáži. Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie v hodnote 300 EUR/mesiac.

## 360° VIDEOOBHLIADKA

360° videoobhliadka bytu dostupná tu: [https://youtu.be/qP\\_uODyEIZI](https://youtu.be/qP_uODyEIZI) . Pre správne zobrazenie videoobhliadky odporúčame použiť prehliadač na počítači alebo mobilnú aplikáciu YouTube.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.

Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA