



## Nadštandardný 6-izbový rodinný dom v Rači

**3 300,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 350 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 6  
**Čiastočne zariadený**

**Ref. číslo:** 3523  
**Ulica:** Drozdová  
**Lokalita:** Bratislava III, Rača



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Bazén
- › Internet
- › Káblová TV
- › Pivnica
- › Špajza
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Práčka
- › Sušička
- › Alarm
- › Vstavané skrine
- › Práčovňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

Luxusný 6-izbový rodinný dom sa nachádza v mestskej časti Rača priamo pod lesom. Dom s rozlohou 350 m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku s výmerou 1100 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z otvorenej dispozície obývačky a kuchyne so špajzou, jedálne, 4 spální, pracovne, 3 kúpeľní s WC, samostatného WC, krytého bazéna, sauny, pracovne, terasy, balkóna a záhrady. Veľká a upravená záhrada domu poskytuje súkromie a je ako stvorená na oddych, grilovanie alebo posedenie na terase.

### VYBAVENIE

K vybaveniu domu prislúcha plne vybavená kuchyňa kuchynskými spotrebičmi, práčka, sušička, podlahové kúrenie, radiátory, alarm, vstavané skrine, prípojka na káblovú TV a internet a drevené okná.

### LOKALITA

Lokalita poskytuje pokojné bývanie s dobrou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a blízkosť zastávok MHD.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K domu prislúcha samostatne stojaca garáž pre 2 autá a pivnica. Vykurovanie je zabezpečené samostatným plynovým kotlom. Cena nájmu nezahŕňa energie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA