



## Nadštandardný rodinný dom s bazénom v Karlovej Vsi

**5 000,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 550 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 8  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 4271  
**Ulica:** Kuklovská  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 8
  - › Počet kúpeľní s WC: 3
  - › Počet kúpeľní bez WC: 1
  - › Samostatné WC: 2
  - › Terasa:
  - › Novostavba
  - › Slniečny
  - › Tichá lokalita
- Počet podlaží v dome::3 › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Bazén
- › Video vrátnik
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Krb
- › Pivnica
- › Externé žalúzie
- › Špajza 3
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Sauna
- › Telefónna linka
- › Internet
- › Káblová TV
- › Sklad
- › Šatník
- › Práčovňa
- › Jedáleň-formal
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Drevené okná

Nový 8-izbový nadštandardný rodinný dom s veľou záhradou a bazénom sa nachádza v Karlovej Vsi, v blízkosti medzinárodných škôl British International School a QSI.

### DISPOZÍCIA

Dom pozostáva z 3 podlaží a podzemnej garáže. Na prízemí sa nachádza hostovská izba s kúpeľňou, pracovňa, technická miestnosť a sklad. 1. poschodie pozostáva z veľkometrážnej obývačky s krbom, jedálne, kuchyne, špajze, práčovne, vnútorného bazénu a sauny s kúpeľňou. Z obývačky je prístup na veľkú terasu a do záhrady orientovanej do lesa. Na 2. poschodí je situovaná nočná časť pozostávajúca zo 4 spální s vlastnými šatníkmi, 2 kúpeľní a terasy.

### VYBAVENIE

Tento nadštandardný dom je k dispozícii nezariadený, má podlahové kúrenie, stropné chladenie, alarm, internet, káblovú TV, drevené okná s exteriérovými žalúziami, drevené podlahy. K domu prislúcha 3-garáž a veľká zelená záhrada so zavlažovacím systémom.

### LOKALITA

Tichá lokalita ponúka súkromie, bývanie pre náročnejších klientov, rýchlu časovú dostupnosť do centra a plnú občiansku vybavenosť.

### Cena a doplňujúce info

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie v sume 300 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA