



## Nebytový priestor na Námestí sv. Františka v Karlovej vsi

**12,- EUR/m2/mesiac**

+ energie

**Rozloha:** 430.87 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:**

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 4729

**Ulica:** Námestie svätého Františka

**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

## Vybavenie

- › Počet kúpeľní bez WC:
- › Samostatné WC: 3
- › Tichá lokalita

Počet podlaží v dome: 7 › Výťah: áno  
› Energetický certifikát: nie je k dispozícii  
› Stojisko v garáži

Nebytový priestor s rozlohou 430,87 m<sup>2</sup> sa nachádza v rezidenčnom komplexe na Námestí svätého Františka v Karlovej Vsi. Jedná sa o 1 krídlo priestoru, ktorý bol skolaudovaný ako zdravotnícke zariadenie. V protiľahlom krídle je fyzioterapeut a zubná ambulancia.

### DISPOZÍCIA

Priestor sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v budove s výťahom. Súčasťou priestoru sú priestory/ambulancie, kuchynka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a 2x WC pre dámy a pánov.

### VYBAVENIE

Priestor sa prenajíma nezariadený.

### LOKALITA

Priestory sa nachádzajú v tichej časti Karlovej Vsi. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť - reštaurácie, potraviny, lekáreň, základná škola, gymnázium a taktiež rýchly prístup do centra mesta.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. Je možné prenajať si aj časť priestoru. V prípade záujmu je možné si k priestoru prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži objektu.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA