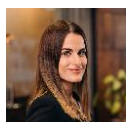


## Nový moderný 2-izbový mezonet na Kúpeľnej

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 200,- EUR/ mesiac

**Rozloha:** 75,36 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10350  
**Ulica:** Kúpeľná  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 2
- › Terasa: 19,35 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 6 / 6
- › Výťah: áno

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Interné žalúzie
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblová TV
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Koberce

Nový klimatizovaný 2-izbový mezonet sa nachádza v nadstavbe tehlového bytového domu na Kúpeľnej ulici v centre mesta.

## DISPOZÍCIA

Moderný byt s podlahovou plochou 75,36 m<sup>2</sup> je dispozične rozdelený na dennú časť a nočnú časť. Vstupné poschodie tvorí denná časť bytu, ktorá sa skladá z priestrannej vstupnej haly, otvorenej dispozície kuchyne so zabudovanými spotrebičmi a obývacej izby, samostatného WC a komory. Na 2.poschodí sa nachádza spálňa spojená s kúpeľňou, samostatné WC a vstup na priestrannú terasu o rozlohe 19,35 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom na mesto.

## VYBAVENIE

Byt sa prenája nadštandardne zariadený za použitia kvalitných materiálov. Súčasťou vybavenia je podlahové kúrenie, vstavané skrine, klimatizácia a bezpečnostné dvere. Kúrenie je zabezpečené samostatným plynovým kotlom.

## LOKALITA

Tichá lokalita v samotnom historickom centre Starého Mesta ponúka výbornú dopravnú infraštruktúru a plnú občiansku vybavenosť s množstvom reštaurácií, kaviarní, kín, divadiel a obchodov, nákupné centrum Eurovea a promenádu rieky Dunaj v pešej dostupnosti.

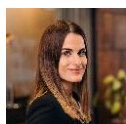
## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 200 EUR/mesiac. Byt je voľný ihneď.

## VIDEO

Video bytu je dostupné tu: <https://www.youtube.com/watch?v=I-CemvwGZkc>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA