



## PERGO - 6-izbový rodinný dom na Kolibe

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 334 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 6

**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 3945

**Ulica:** Sovia

**Lokalita:** Bratislava III, Nové  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| › Počet izieb:        | 6                   |
| › Počet kúpeľní s WC: | 2                   |
| › Samostatné WC:      | 1                   |
| › Balkón:             | 25,6 m <sup>2</sup> |
| › Terasa:             | 70 m <sup>2</sup>   |
| › Tehla               |                     |
| › Tichá lokalita      |                     |
| › Vonkajšie státie:   | 2                   |
| › Garáž samostatná    | 1                   |

## Vybavenie

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| › Záhrada          | › Klimatizácia                       |
| › Telefónna linka  | › Káblová TV                         |
| › Krb              | › Sklad                              |
| › Vstavané skrine  | › Pivnica                            |
| › Otvorená kuchyňa | › Digestor                           |
| › Mikrovlnná rúra  | › Elektrická rúra                    |
| › Plastové okná    | › Plynový kotol – samostatné kúrenie |
| › Interné žalúzie  |                                      |

Realitná kancelária PERGO Vám ponúka na prenájom 6-izbový rodinný dom s celkovou rozlohou 334 m<sup>2</sup> s balkónom a terasou, ktorý sa nachádza na Kolibe na Sovej ulici.

## DISPOZÍCIA

Dom je situovaný na 2 podlažiach. Dispozícia prvého podlažia pozostáva z plne vybavenej kuchyne prepojenej s priestrannou obývačkou s krbom. Z kuchyne je prístupná južná terasa (45 m<sup>2</sup>). Ďalej sa na prvom podlaží nachádza 1 izba, ktorá môže slúžiť ako spálňa alebo pracovňa, samostatná toaleta, komora, sklad (24 m<sup>2</sup>) a veľká garáž vhodná pre jedno auto. Dispozícia druhého podlažia pozostáva zo 4 spální, 2 kúpeľní, pričom 2 zo spální majú prístup na balkón. Jedna zo spální disponuje vlastnou kúpeľňou. Z galérie je prístup na hornú terasu (25 m<sup>2</sup>), ktorá je orientovaná na sever.

## VYBAVENIE

Dom sa prenajíma nezariadený. Kuchyňa je vybavená vstavanými kuchynskými spotrebičmi a je tiež k dispozícii komora na potraviny. Spálne sú vybavené vstavanými skriňami, ktoré poskytujú množstvo úložného priestoru. Na prvom podlaží a v kúpeľniach na poschodí je podlahové kúrenie, zatiaľ čo vo zvyšných miestnostiach na poschodí je radiátorové kúrenie. Okná sú vybavené interiérovými žalúziami a vonkajšími elektricky ovládanými hliníkovými roletami. Jedna zo spální na poschodí disponuje klimatizáciou. Dom má zabezpečené vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla.

## LOKALITA

Lokalita na Kolibe ponúka pokojné bývanie v príjemnom prostredí s blízkosťou zelene, parkov a športových zariadení, dobrým prístupom do centra mesta a celým radom vybavenia.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie. K domu prislúcha 1 parkovacie miesto v samostatnej garáži a 2 parkovacie státi na pozemku. Dom je súčasťou dvojdomu a má spoločnú upravenú záhradu, o ktorú sa nájomník môže, ale nemusí starať. Dom má tiež pivnicu (24 m<sup>2</sup>). Dom je k dispozícii ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA