PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

+421 907 888 765

Prenájom









PERGO – Luxusná vila v Karlovej Vsi

4 700,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 350 m^2
Počet izieb: 6
Zariadený / Nezariadený - Dohodou

Ref. číslo: 4585
Ulica: Svrčia
Lokalita: Bratislava IV, Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

Počet izieb:	6
Počet kúpeľní s WC:	3
Balkón:	1 m^2
Terasa:	60 m^2
Novostavba	
Slnečný	
Tichá lokalita	

Vybavenie

- Záhrada: 1600m^2
- Sauna
- Vstavané skrine
- Externé žalúzie
- Jedáleň-formal
- Mikrovlnná rúra
- Elektrická rúra
- Podlahové kúrenie
- Plynový kotol – samostatné kúrenie
- Klimatizácia
- Krb
- Šatník
- Indukčná varná doska
- Umývačka riadu
- Chladnička s mrazničkou
- Podlahové kúrenie
- Drevené parkety
- Hliníkové okná

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom modernú 6-izbovú novostavbu vily s rozlohou 350 m2, terasou 60 m2 a záhradou na pozemku s rozlohou 1600 m2, ktorá sa nachádza na Svrčej ulici v tichšej časti Karlovej Vsi – v Líščom údolí.

Dispozícia

Vila pozostáva z 2 nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Na prízemí sa nachádza moderná priestranná kuchyňa, svetlá obývacia miestnosť s krbom, jedáleň, hosťovská izba a kúpeľňa s WC. Na 1. poschodí domu sa nachádzajú 4 spálne, 2 kúpeľne s WC, vstavaný šatník a pracovňa. Nachádza sa tu aj priestranná terasa s rozlohou 60 m2 s príjemným výhľadom a absolútnym súkromím. V suteréne domu sa nachádza úložný priestor a priestor na wellness vrátane sauny. Záhrada je odrastená so stovkou starých stromov. Pozemok s rozlohou 1600 m2 poskytuje absolútne súkromie. Dom je prístupný z dvoch strán – zo Svrčej ulice a Líščieho údolia.

Vybavenie

Dom sa prenajíma vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. K vybaveniu patrí podlahové kúrenie, klimatizácia, vstavané skrine, šatník, krb, sauna, drevené parkety, hliníkové okná, exteriérové žalúzie a plynový kotol.

Lokalita

Tichá a slnečná lokalita v Karlovej Vsi ponúka dostatok súkromia, rýchly prístup do centra mesta a bývanie, ktoré uspokojí aj náročného klienta. Líščie údolie je charakteristické množstvom zelene a pokojnou rezidenčnou atmosférou.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie. Vila je k dispozícii od januára 2027.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA