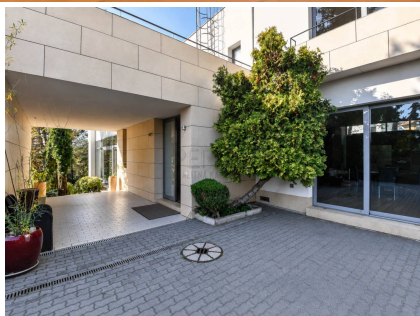




PERGO – Luxusná vila v Karlovej Vsi

4 700,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 350 m²

Počet izieb: 6

Zariadený / Nezariadený -
Dohodou

Ref. číslo: 4585

Ulica: Svrčia

Lokalita: Bratislava IV,
Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 6
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Balkón: 1 m²
- › Terasa: 60 m²
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Tichá lokalita

Vybavenie

- › Záhrada: 1600m²
- › Sauna
- › Vstavané skrine
- › Externé žalúzie
- › Jedáleň-formal
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Klimatizácia
- › Krb
- › Šatník
- › Indukčná varná doska
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Hliníkové okná

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom modernú 6-izbovú novostavbu vily s rozlohou 350 m², terasou 60 m² a záhradou na pozemku s rozlohou 1600 m², ktorá sa nachádza na Svrčej ulici v tichšej časti Karlovej Vsi – v Líščom údolí.

Dispozícia

Vila pozostáva z 2 nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Na prízemí sa nachádza moderná priestraná kuchyňa, svetlá obývacia miestnosť s krbom, jedáleň, hostovská izba a kúpeľňa s WC. Na 1. poschodí domu sa nachádzajú 4 spálne, 2 kúpeľne s WC, vstavaný šatník a pracovňa. Nachádza sa tu aj priestraná terasa s rozlohou 60 m² s príjemným výhľadom a absolútnym súkromím. V suteréne domu sa nachádza úložný priestor a priestor na wellness vrátane sauny. Záhrada je odrastená so stovkou starých stromov. Pozemok s rozlohou 1600 m² poskytuje absolútne súkromie. Dom je prístupný z dvoch strán – zo Svrčej ulice a Líščieho údolia.

Vybavenie

Dom sa prenájima vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. K vybaveniu patrí podlahové kúrenie, klimatizácia, vstavané skrine, šatník, krb, sauna, drevené parkety, hliníkové okná, exteriérové žalúzie a plynový kotol.

Lokalita

Tichá a slnečná lokalita v Karlovej Vsi ponúka dostatok súkromia, rýchly prístup do centra mesta a bývanie, ktoré uspokojí aj náročného klienta. Líščie údolie je charakteristické množstvom zelene a pokojnou rezidenčnou atmosférou.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie. Vila je k dispozícii od januára 2027.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA