



## PERGO - Moderný 2-izbový byt s lodžiou v tretej veži Sky Park

**1 050,- EUR**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 59 m<sup>2</sup>

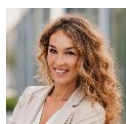
**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11250

**Ulica:** Továrenská

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Kamila Hollá**  
+421 907 888 781  
kamila.holla@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnuteľnosť - detaily

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| › Počet izieb:            | 2                |
| › Počet kúpeľní bez WC:   | 1                |
| › Samostatné WC:          | 1                |
| › Loggia:                 | 5 m <sup>2</sup> |
| › Novostavba              |                  |
| › Frekventovaná lokalita  |                  |
| › Byt na poschodí:        | 11 / 30          |
| › Výťah:                  | áno              |
| › Energetický certifikát: | A                |
| › Stojisko v garáži       | 1                |

## Vybavenie

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| › Klimatizácia            | › Práčka               |
| › Sušička                 | › Video vrátnik        |
| › Bezpečnostné dvere      | › Internet             |
| › Kábelová TV             | › Vstavané skrine      |
| › Otvorená kuchyňa        | › Indukčná varná doska |
| › Digestor                | › Kávovar              |
| › Umývačka riadu          | › Mikrovlnná rúra      |
| › Chladnička s mrazničkou | › Elektrická rúra      |
| › Centrálne vykurovanie   | › Drevené parkety      |
| › Hliníkové okná          |                        |

Realitná kancelária PERGO ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt s rozlohou 51 m<sup>2</sup>, lodžiou 5 m<sup>2</sup> a pivnicou 3 m<sup>2</sup> v tretej veži projektu Sky Park na Továrenskej ulici.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 11. poschodí z 30-tich s orientáciou na západ a výhľadom na Staré Mesto a Bratislavský hrad. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, samostatnej spálne a priestrannej obývačky prepojenej s otvorenou kuchyňou. K bytu patrí tiež lodžia, ktorá je prístupná z obývacej izby aj spálne.

## VYBAVENIE

Byt sa prenájma kompletne zariadený a vybavený vrátane hliníkových okien, drevených parkiet, vstavaných skríň a elektrospotrebičov ako práčka, sušička a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná platňa, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a kávovar. V byte je stropné chladenie pre väčší komfort bývania.

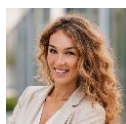
## LOKALITA

Lokalita v centre mesta poskytuje kvalitné bývanie, dobrú dopravnú infraštruktúru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, pošta, zastávka MHD. Tretia veža projektu Sky Park má k dispozícii rozľahlý parkový priestor s možnosťou posedenia, relaxu a trávenia voľného času. Vo veži sa nachádza 24-hodinová recepcia a kamerový systém. Na každom poschodí majú obyvatelia v priestoroch schodiska k dispozícii separovaný zhod odpadu. Obyvatelia veže majú k dispozícii aj prístup na vyhliadkovú terasu, ktorá sa nachádza na najvyššom 30. poschodí a ponúka nádherný panoramatický výhľad na celú Bratislavu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži za sumu 100 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Kamila Hollá**  
+421 907 888 781  
[kamila.holla@pergo.sk](mailto:kamila.holla@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA