



Prémiový 4-izbový penthouse v jednej z najlukratívnejších lokalít Bratislavy

3 500,- EUR/mesiac
+ energie 350,- EUR/mesiac plus plyn plus elektrika

Rozloha: 236,99 m²
Počet izieb: 4
Zariadený

Ref. číslo: 3887
Ulica: Na roličkách
Lokalita: Bratislava III, Nové Mesto



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	
› Terasa:	66,24 m ²
› Loggia:	
› Novostavba	
› Slnečný	
› Byt na poschodí:	3 / 4
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát: nie je k dispozícii	
› Stojisko v garáži	2

Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Sušička	› Video vrátnik
› Káblková TV	› Trezor
› Krb	› Vstavané skrine
› Pivnica	› Šatník
› Externé žalúzie	› Práčovňa
› Otvorená kuchyňa	› Digestor
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Drevené parkety	› Hliníkové okná
› Koberce	

Prémiový 4-izbový penthouse sa nachádza v projekte Roličky v jednej z najkrajších mestských častí Bratislavy - Koliba. Projekt je výnimočný svojou nadčasovou architektúrou, nádherným panoramatickým výhľadom na Bratislavu a oblasť Malých Karpát, ako aj uzavretým areálom ponúkajúcim súkromie a vlastné ihrisko.

DISPOZÍCIA

Penthouse sa nachádza na 3. podlaží zo 4-och. Priamo do bytu vedie osobný výťah a vo vstupe sa nachádza širokouhlá kamera a videovrátnik. Penthouse pozostáva z kuchyne spojenej s obývačkou a jedálenskou časťou, chodby, rodičovskej predsiene so šatníkom vedúcej do rodičovskej spálne a kúpeľne, 2 detských izieb, detskej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, miestnosti pre kotol a práčku, uzatvárateľného pracovného kúta. Z každej izby je možný výstup na balkón alebo loggiu. Vďaka vysokým stropom a veľkoformátovým oknám byt dýcha a pôsobí príjemným, vzdušným a otvoreným dojmom. Na 4. poschodí sa nachádza letná terasa s úžasným panoramatickým výhľadom na celé mesto s letnou kuchyňou (s chladničkou a umývačkou riadu), kde je možné grilovať.

VYBAVENIE

Penthouse je výnimočný formou prevedenia a je kompletne zariadený do posledného detailu. V celom byte je kvalitne vyrobený drevený nábytok na mieru ponúkajúci mimoriadne veľké množstvo úložného priestoru. V obývačke sa nachádza elektrický parný krb, TV SAMSUNG QLED 65" zapustený do nábytkovej zostavy na mieru, variabilná kožená sedačka. Kuchyňa s kuchynským ostrovom je vybavená spotrebičmi SIEMENS najvyššej rady STUDIOLINE. Kuchynská pracovná doska je vyrobená z prírodného kameňa. V byte sa nachádzajú drevené podlahy, v izbách lepený koberec, veľkoformátové hliníkové okná REYNAERS s izolačným trojsklom, vonkajšie elektrické žalúzie, black-out závesy a sieťky proti hmyzu.

LOKALITA

Projekt Roličky sa nachádza v súkromnom areáli s elektricky kontrolovaným vstupom, čo zabezpečuje vysokú bezpečnosť. V blízkosti nájdete začiatok lesoparku, v ktorom si viete vychutnať ranný beh, prechádzky so psom či pikniky s rodinou. Navyše, ako na skok máte širšie centrum mesta s plnou občianskou vybavenosťou.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. K penthousu prislúcha obrovská pivnica a dva parkovacie boxy v garáži.

VIDEO

Video bytu je dostupné tu: <https://youtu.be/xDdYRcD0CXA?si=TgtzZnVsjkqEDbUo>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA