



## Priestranný 4,5-izbový byt v lukratívnej lokalite na Partizánskej ulici

**1 350,- EUR**  
+ energie

**Rozloha:** 149,22 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4,5  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 11233  
**Ulica:** Partizánska  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
alexandra.jankeje@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4,5
› Počet kúpeľní s WC:	1
› Samostatné WC:	1
› Balkón:	4,2 m <sup>2</sup>
› Tehla	
› Slnečný	
› Byt na poschodí:	1 / 3
› Výťah:	áno
› Vonkajšie státie:	1

## Vybavenie

› Práčka	› Bezpečnostné dvere
› Vstavané skrine	› Externé žalúzie
› Digestor	› Špajza
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Mikrovlnná rúra	› Chladnička s mrazničkou
› Elektrická rúra	› Plastové okná
› Plynový kotol – samostatné kúrenie	› Laminátové podlahy
› Dlažba	› Interné žalúzie

Moderný 4,5-izbový byt s rozlohou 149,22 m<sup>2</sup> a balkónom o výmere 4 m<sup>2</sup> sa nachádza na Partizánskej ulici v prestížnej lokalite Palisády.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome s novým výťahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne s komorou a polizbou, priestrannej obývacej izby, troch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a WC a ďalšieho samostatného WC s umývadlom. Z jednej zo spální je vstup na balkón. Byt je slnečný a vzdušný, orientovaný prevažne na juh, pričom kuchyňa je orientovaná na východ a jedna zo spální na sever. Vysoké stropy dodávajú bytu príjemnú staromestskú atmosféru.

## Vybavenie

Byt sa prenája má nezariadený, pričom súčasťou vybavenia sú vstavané kuchynské spotrebiče vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry, digestora, varnej dosky a umývačky riadu, ako aj práčka. Byt disponuje bezpečnostnými vstupnými dverami, plastovými oknami s externými manuálnymi roletami, alarmom a vlastným plynovým kotlom značky Viessmann.

## Lokalita

Lokalita poskytuje pokojné a komfortné bývanie v jednej z najatraktívnejších častí Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. V pešej dostupnosti sa nachádza Bratislavský hrad, historické Staré Mesto, Prezidentský palác, potraviny, kaviarne, reštaurácie aj zastávky MHD. Partizánska ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Bratislavy vďaka pokojnej atmosfére, množstvu zelene a výbornej dostupnosti do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 70 EUR/osoba/mesiac. Internet a TV sú k dispozícii za sumu 20 EUR/mesiac. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie vo dvore za sumu 80 EUR/mesiac. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Alexandra Jankeje**  
+421 907 888 820  
[alexandra.jankeje@pergo.sk](mailto:alexandra.jankeje@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA