



## Priestranný 4-izbový byt na prenájom

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 250,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 120 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 10506  
**Ulica:** Malinova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 2
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Video vrátnik
- › Káblová TV
- › El. varná platňa
- › Elektrická rúra
- › Alarm
- › Otvorená kuchyňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Tento priestranný 4 izbový byt sa nachádza v Starom meste neďaleko Slavína.

### DISPOZÍCIA

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a ponúka sa nezariadený. Celková rozloha bytu je 120 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí (z 2) v bytovom dome. Byt pozostáva z otvorenej predispozície kuchyne spojenej s obývacou časťou, troch samostatných spální, dvoch kúpeľní a samostatného WC.

### VYBAVENIE

Moderná kuchyňa je vybavená novými elektrospotrebičmi: elektrická varná platňa, elektrická rúra a mikrovlnná rúra. Byt je vybavený tiež video vrátnikom a alarmom.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v tichom prostredí, v blízkosti obľúbeného Horského parku a ponúka dobrú dostupnosť do centra mesta (autom asi 5 minút).

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

K bytu prislúcha samostatná garáž s dvomi parkovacími miestami. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie 250 EUR/mesiac. Byt je voľný od 1.6.2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA