



Priestranný 4-izbový byt v blízkosti Horského parku

1 690,- EUR/mesiac
+ energie 350,- EUR/mesiac

Rozloha: 143 m²
Počet izieb: 4
Zariadený

Ref. číslo: 11145
Ulica: Drotárska cesta
Lokalita: Bratislava I, Staré Mesto



Petra Pipašová
+421 907 888 781
petra.pipasova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 13,41 m²
- › Loggia: 3,80 + 5,57 m²
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 1 / 4
- › Výťah: áno
- › Stojisko v garáži 1
- › Bezproblémové parkovanie

Vybavenie

- › Práčka
- › Sušička
- › Krb
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › Externé žalúzie
- › Indukčná varná doska
- › Digestor
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Mikrovlnná rúra
- › Chladnička s mrazničkou
- › Elektrická rúra
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie

Priestranný 4-izbový byt s rozlohou 143 m² sa nachádza v obľúbenej časti Starého Mesta v blízkosti Horského parku na Drotárskej ulici.

Dispozícia

Byt sa nachádza na 1. poschodí 4-podlažného bytného domu s výťahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s walk-in šatníkom, kúpeľne s WC, samostatného WC, troch plnohodnotných spální, priestrannej obývačky s krbom a samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou. Z obývačky je vstup na priestrannú zasklenú terasu (13,41 m²), z ktorej je prístupný menší sklad. K bytu tiež patria ďalšie dve loggie, jedna so vstupom z kuchyne a druhá z jednej zo spální (3,80m² + 5,57m²).

vybavenie

Byt nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou. Prenajíma sa zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka či sušička, ďalej vstavaných kuchynských spotrebičov (chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra a umývačka riadu). Vrámcí bytu je k dispozícii množstvo úložného priestoru v podobe vstavaných skríň. Všetky okná sú vybavené vonkajšími roletami. Kúrenie ako aj ohrev vody je zabezpečený vlastným kotlom, počas zimnej sezóny je možné teplotu regulovať aj používaním krbu v obývačke.

Lokalita

Lokalita bytu poskytuje kvalitné a pokojné bývanie a dobrú dopravnú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Kraj, zastávka MHD či obľúbený Horský Park ideálny na šport a prechádzky. Výhodou lokality je tiež rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Do 10 minút cesty autom je dostupné OC Cubicon s viacerými službami, či supermarket Kaufland.

Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 350 EUR/mesiac. K bytu prislúcha jedno garážové miesto priamo v bytovom dome. V prípade potreby je k dispozícii aj parkovanie v uzavretom areáli priamo pred bytovým domom.



Petra Pipašová
+421 907 888 781
petra.pipasova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Petra Pipašová
+421 907 888 781
petra.pipasova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA