



## Priestranný 5-izbový byt na Palisádach

**1 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 157 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 5  
**Nezariadený**

**Ref. číslo:** 1253  
**Ulica:** Somolického  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Balkón:
- › Tehla
- › Historická budova
- › Slniečny
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 3 / 4
- › Garáž samostatná

## Vybavenie

- › Záhrada
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Satelit
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy
- › Práčka
- › Telefónna linka
- › Káblková TV
- › Umývačka riadu
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Dlažba

Kvalitne zrekonštruovaný, priestraný 5 - izbový byt v historickej vile vo vyhľadávanej štvrti pod Hradom.

## DISPOZÍCIA

Byt s rozlohou 157 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu. Samostatná kuchyňa je vybavená elektrospotrebičmi. Priestraná obývačka má 48 m<sup>2</sup> a panoramatický výhľad na Hrad a Staré mesto. Z obývačky je prístup na veľký balkón a galériu s ďalšou izbou - pracovňou. V byte sú 3 spálne, z jednej z nich je prístup na balkón. Byt má 1 kúpeľňu s WC a jedno samostatné WC.

## VYBAVENIE

K vybaveniu patrí práčka, elektronický vrátnik, satelit, káblková TV, internet a telefón. Byt je k dispozícii nezariadený.

## LOKALITA

Tichá lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do centra mesta. Okolo domu je okrasná záhrada, ktorá vytvára príjemnú mikroklimu.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie. Vo vzdialenosti 50 m od domu je možný prenájom garáže.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA