



## Príjemný nový 2-izbový byt s loggiou v novovzniknutej mestskej štvrti Vydrica

**1 200,- EUR**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 51 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 11222  
**Ulica:** Floriánska  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1
› Loggia:	
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	3 / 6
› Výťah:	áno
› Energetický certifikát:	A
› Stojisko v garáži	1

## Vybavenie

› Práčka	› Sušička
› Internet	› Otvorená kuchyňa
› El. varná platňa	› Umývačka riadu
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Drevené parkety	

Príjemný nový 2-izbový byt s rozlohou 51 m<sup>2</sup> s loggiou 4,6 m<sup>2</sup> sa nachádza v novozníknutej mestskej štvrti Vydrica na Floriánskej ulici.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6-tich. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC, samostatnej spálne a obývačky prepojenej s kuchyňou. K bytu patrí tiež loggia, ktorá je prístupná z obývačky a spálne.

## Vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, TV a vstavaných kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa a umývačka riadu. Súčasťou vybavenia sú aj drevené podlahy a vonkajšie elektrické tieniace rolety.

## Lokalita

Projekt Vydrica sa nachádza v atraktívnej lokalite, len pár krokov od historického centra Bratislavy, čo zaručuje kvalitné bývanie v jednej z najžiadanejších oblastí mesta. Svojím konceptom - s malým počtom bytov poskytuje komorné bývanie v tichom prostredí. Výhodou lokality je aj dynamický charakter, kde sa spája mestský život s historickým šarmom. Vďaka vynikajúcej dopravnej infraštruktúre a dostupnosti verejnej dopravy je všetko na dosah ruky. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne ako aj rôzne kultúrne a spoločenské centrá. Nákupné centrum Eurovea s promenádou pri Dunaji a Slovenské národné divadlo je vzdialené len 5 minút autom.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 300 EUR/mesiac a internet v sume 30 EUR/mesiac. K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži za sumu 235 EUR/mesiac. K dispozícii je tiež 24/7 strážna služba.

Bytový portál a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA