



## REZERVOVANÝ 3-izbový byt s veľkou terasou na Palisádach

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie

**Rozloha:** 113 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10868

**Ulica:** Staré Mesto

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Terasa: 58 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Historická budova
- › Tichá lokalita
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Vstavané skrine
- › Šatník
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Video vrátnik
- › Krb
- › Pivnica
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Laminátové podlahy

Úplne nový 3-izbový byt s rozlohou 113 m<sup>2</sup> sa nachádza v novo zrekonštruovanej budove v jedničnej lokalite blízko ulice Palisády.

### Dispozícia

Štýlový byt s orientáciou do tichej záhrady sa ponúka kompletne zariadený. Pozostáva z priestrannej otvorenej dispozície kuchyne (so špajzou) s jedáľenským kútom a obývačkou, 2 izieb a kúpeľne a samostatnej toalety. K dispozícii je tichá veľká terasa s rozlohou 58m<sup>2</sup> a s príjemným výhľadom na okolie.

### Vybavenie

K vybaveniu patrí plne vybavená kvalitná kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi, množstvo úložných priestorov, práčka a sušička, krb, podlahové kúrenie v kúpeľni klimatizácia, video vrátnik, alarm, bezpečnostné dvere, šatníky.

### Lokalita

Byt sa nachádza v exkluzívnej lokalite Starého mesta priamo pod Bratislavským hradom a ponúka skvelú dostupnosť do nemeckej školy, príjemné bývanie, plnú občiansku vybavenosť s množstvom obchodov, kaviarní a reštaurácií, pešiu dostupnosť do historického centra mesta a výbornú dopravnú infraštruktúru.

### Cena a doplňujúce info

K bytu prislúcha parkovacie miesto rezervované v podzemnej garáži a pivnica. Cena nájmu nezahŕňa energie.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA