



## REZERVOVANÝ Slniečny 2-izbový byt v Karloveskom ramene

**570,- EUR/mesiac**  
+ energie 290,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 79 m<sup>2</sup>

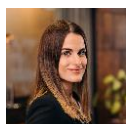
**Počet izieb:** 2

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4496

**Ulica:** Karloveské rameno

**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	2
› Počet kúpeľní bez WC:	1x
› Samostatné WC:	1x
› Balkón:	4 m2 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Tehla	
› Slniečny	
› Tichá lokalita	
› Byt na poschodí:	3 / 8
› Výtah:	áno
› Stojisko v garáži	1x

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Práčka
› Bezpečnostné dvere	› Internet
› Vstavané skrine	› Pivnica
› Externé žalúzie	› Otvorená kuchyňa
› Indukčná varná doska	› Špajza
› Umývačka riadu	› Mikrovlnná rúra
› Chladnička s mrazničkou	› Elektrická rúra
› Centrálne vykurovanie	› Drevené parkety
› Hliníkové okná	› Dlažba

Slniečny 2-izbový byt sa nachádza v tichej lokalite Karlovej Vsi v obľúbenom komplexe Karloveské rameno.

### Dispozícia

Byt s rozlohou 79 m<sup>2</sup> je situovaný na 3.poschodí s výťahom a pozostáva z predsiene, otvorenej dispozície kuchyne a obývačky, spálne, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a samostatným WC. K bytu prislúcha loggia (4 m<sup>2</sup>) prístupná z obývačky s príjemným výhľadom na zeleň a Dunaj.

### Vybavenie

Tento byt na prenájom sa ponúka plne zariadený moderným nábytkom vyrobeným na mieru a k jeho vybaveniu patrí práčka, klimatizácia, bezpečnostné dvere, vstavané skrine a pivnica.

### Lokalita

Prakticky riešený byt zaručuje kvalitné bývanie v príjemnom prostredí, cyklotrasy, občiansku vybavenosť, blízkosť nákupných centier (Lidl, Cubicon) a rýchle napojenie na centrum a diaľnicu.

### Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie v sume 290 EUR/mesiac vrátane poplatkov za internet a KTV. K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži za sumu 100 EUR/mesiac. Byt je voľný od júna 2026.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.  
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA