



## Rodinná vila s bazénom a veľkou záhradou

**5 000,- EUR/mesiac**

**Rozloha:** 250 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 5

**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4653

**Ulica:** Juraja Hronca

**Lokalita:** Bratislava IV,  
Dúbravka



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 2
- › Novostavba
- › Tehla
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Garáž samostatná 2

## Vybavenie

- › Záhrada: 1600m<sup>2</sup>
- › Bazén
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Káblová TV
- › Šatník
- › Iné - studňa na zalievanie
- › Špajza
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Plynový kotol – samostatné kúrenie
- › Práčka
- › Sušička
- › Bezpečnostné dvere
- › Alarm
- › Krb
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba

Táto novostavba o rozlohe 250 m<sup>2</sup> sa rozprestiera na veľkom pozemku v tichej časti Dúbravky.

### DISPOZÍCIA

Bezbariérový dom pozostáva zo vstupnej haly, otvorenej dispozície kuchyne prepojenou s obývačkou, špajze, štyroch spální, dvoch kúpeľní s toaletou (v prvej kúpeľni sa nachádza sprchový kút a vaňa, v druhej kúpeľni sa nachádza sprchový kút), dvoch samostatných toaliet, skladu a technickej miestnosti. K domu taktiež prislúcha záhrada s terasou, záhradným domčekom, bazénom, umelým zavlažovaním a studňou na zalievanie.

### VYBAVENIE

Táto nehnuteľnosť sa ponúka na prenájom zariadená, pričom je možné ďalšie dozariadenie. K vybaveniu domu patrí plne zariadená kuchyňa modernými spotrebičmi, t.j. elektrická varná platňa, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra a digestor. Ďalej dom disponuje práčkou, sušičkou, podlahovým kúrením, klimatizáciou, VIDEO vrátnikom, alarmom, vonkajšími žalúziami, bezpečnostnými dverami, kamerami, automatickou bránou a šatníkom. Vykurovanie v dome je zabezpečené plynovým kotlom.

### LOKALITA

V blízkosti domu sa nachádza kompletná infraštruktúra a nehnuteľnosť má výbornú dopravnú lokalitu.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté platby za energie. Garáž domu disponuje dvoma parkovacími miestami, pričom je možné parkovať aj na pozemku pred domom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA