

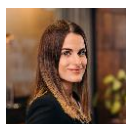


## Slniečny 3-izbový byt s 2 loggiami v Karlovej Vsi

**920,- EUR**  
+ energie 230,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 63 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 3  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 4766  
**Ulica:** Janotova  
**Lokalita:** Bratislava IV,  
Karlova Ves



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
sandra.figerova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní bez WC: 1
- › Samostatné WC: 1
- › Loggia: 6.75 m<sup>2</sup>
- › Panelák
- › Byt na poschodí: 3 / 4
- › Výtah: áno
- › Vonkajšie státie:

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Interné žalúzie
- › Práčka
- › Digestor
- › Chladnička s mrazničkou
- › Plastové okná
- › Dlažba

Prerobný 3-izbový byt s rozlohou 63 m<sup>2</sup> a dvoma loggiami s celkovou výmerou 6,75 m<sup>2</sup> sa nachádza na Janotovej ulici.

## Dispozícia

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4-och. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne so sprchovacím kútom, 2 samostatných spální, priestrannej obývačky a samostatnej kuchyne. K bytu patria tiež 2 loggie, ktoré sú prístupné z kuchyne a spálne. Na jednej z loggií sa nachádza praktická úložná kobka.

## Vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený úplne novými elektrospotrebičmi ako práčka, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. rúra, digestor, plynový sporák a mikrovlnná rúra. V obývacej izbe sa nachádza klimatizácia. Byt disponuje bezpečnostnými vstupnými dverami. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi.

## Lokalita

Janotová ulica v mestskej časti Karlova Ves ponúka pokojné bývanie v oblúbenej lokalite s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, lekáreň, reštaurácie aj zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta. Lokalita zároveň ponúka široké možnosti oddychu a športového vyžitia vďaka blízkosti Líščieho údolia, Devínskej Kobyly či dunajskej hrádze. Karlova Ves patrí medzi vyhľadávané mestské časti Bratislavy najmä pre príjemné rezidenčné prostredie, dobrú dostupnosť a kombináciu mestského života s blízkosťou prírody.

## Cena a doplňujúce info

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 230 EUR/mesiac. Provizia je vo výške 50% mesačného nájmu bez energií. Bezproblémové parkovanie je dostupné priamo pred bytovým domom. Byt je k dispozícii ihneď. Zvieratka nie sú povolené.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Sandra Fígerová**  
+ 421 918 518 888  
[sandra.figerova@pergo.sk](mailto:sandra.figerova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA