



## Slnečný 3-izbový byt v jedinečnej lokalite pod Bratislavským hradom

**2 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 300,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 100 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 3

**Zariadený / Nezariadený -**

**Dohodou**

**Ref. číslo:** 11184

**Ulica:** Zámocké schody

**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 3
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Novostavba
- › Slničný
- › Tichá lokalita
- › Byt na poschodí: 2 / 2
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Stojisko v garáži 1

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Pivnica
- › Indukčná varná doska
- › Chladnička s mrazničkou
- › Drevené parkety
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Hliníkové okná

3-izbový byt s rozlohou 100 m<sup>2</sup> sa nachádza v jedinečnej lokalite na ulici Zámocké schody pár krokov od hradu.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvorenej kuchyne prepojenej s obývacou izbou, 2 izieb, kúpeľne s vaňou a kúpeľne so sprchovacím kútom. Z bytu sa ponúka príjemný výhľad na časť Starého Mesta a na Dunaj.

### VYBAVENIE

Byt sa prenajíma zariadený alebo nezariadený na základe dohody. K vybaveniu patrí kuchynská linka, vybavená elektrickou varnou platňou, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu.

### LOKALITA

Nehnutelnosť ponúka bývanie vo výbornej lokalite Starého Mesta so širokou škálou občianskeho vybavenia. V pešej dostupnosti je možnosť relaxu, či športu popri Dunaji, ako aj blízkosť nákupného centra Eurovea.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 300 EUR/mesiac. Byt je k dispozícii ihneď. Prináleží k nemu pivnica a parkovacie miesto v garáži za poplatok 200 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA